

Zarządzenie Nr 74/2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art.34 ust. 6, art. 35 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal użytkowy nr 1a, stanowiący własność Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujący się w budynku położonym przy Rynek 12, wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 74/2017 z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nazwa nieruchomości księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w zł	Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu pierwsza w zł ----- roczna w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
20020442/3	obręb 4 Rynek 12 dz. 306/7 pow. 132 m ²	18/100	pomieszczenie usługowe, wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,5	116 500,00	2 052,00	513,00 ----- 205,20	do dnia 15.04. 2095r.

W wykazie cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 30.03.2018 r. Po tym okresie ceny mogą być aktualizowane. Okość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: I opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłata roczna 10% ceny gruntu płatna do dnia 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu do dnia 31 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wniosek o złożeńia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, upływa z dniem 08.08.2017 r.