

**UCHWAŁA NR LVI/280/18
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.994 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (Monitor Polski z dnia 03 sierpnia 2018r. poz. 745), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- od 1 m2 powierzchni 0,93 zł.

2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- od 1 ha powierzchni 4,71 zł.

3. Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m2 powierzchni 0,49 zł.

4. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- od 1 m2 powierzchni 3,09 zł.

5. Od budynków mieszkalnych lub ich części:

- od 1 m2 powierzchni użytkowej 0,79 zł.

6. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- od 1 m2 powierzchni użytkowej 23,47 zł.

7. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- od 1 m2 powierzchni użytkowej 10,98 zł.

8. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- od 1 m2 powierzchni użytkowej 4,78 zł.

9. Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m2 powierzchni użytkowej 7,90 zł.

10. Od budowli:

- **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLI/208/17 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 21 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2017r. poz. 4901).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Chojnowa (www.bip.chojnow.net.pl).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVI/280/18 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 , art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danych roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 cytowanej powyżej ustawy minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w dniu 03 sierpnia 2018r. pod poz. 745.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wskaźnik cen, o którym mowa w ust. 1, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 17 lipca 2018r. pod poz. 702 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półrocza 2017r. wyniósł 101,60 % (**wzrost cen o 1,6 %**).

Akty te stanowiły podstawę do przygotowania uchwały Rady Miejskiej Chojnowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie stosownej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński