

**Zarządzenie Nr 15/2018**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 29 stycznia 2018r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 296 położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j.) art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Firmy pod nazwą „TAURON Dystrybucja S.A.” z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem - część stacji transformatorowej stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczoną numerem działki 296 o powierzchni 85m<sup>2</sup> położoną w obrębie 6 miasta Chojnowa wpisaną w księdze wieczystej LE1Z/00013613/1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 231/1, objętej księgą wieczystą LE1Z/00028627/0, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, o której mowa w ust. 1, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 15/2018 z dnia 29-01-2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 296 położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia jej wykazu.

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej (netto) w zł		Uwagi
			pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny gruntu w zł	opłata roczna w wysokości 10 % ceny gruntu w zł	
1	2	3	4	5	
1	obręb 6, działka nr 296 powierzchnia - 85 m <sup>2</sup> księga wieczysta: LEIZ/00013613/1	nieruchomość zabudowana budynkiem-część stacji transformatorowej stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności	2 466,15 (w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 461,15 zł)	986,46 (w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 184,46 zł)	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 30.06.2087r. na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 231/1 na poprawienie warunków jej zagospodarowania

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 29-01-2018 r. do dnia 19-02-2018 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 12-03-2018 r.
- Pierwsza opłata płatna jest nie później, niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne do dnia 31 marca każdego roku następującego po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolami: - 164 MW,U - dla którego ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 34, poz. 869), - 21.2.MW,U,UP - dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren zabudowy usługowej komercyjnej; teren zabudowy usług publicznych; przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, tereny sportu i rekreacji - uchwała nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 2830).
- Wymieniona w wykazie cena nieruchomości obowiązuje do dnia 08.12.2018 r.
- Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.