

Zarządzenie Nr 34 /2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Miejskiej Chojnów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 16.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art.13, art. 29 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), art.3, art. 4, art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1892 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na:

1. wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 4 -WC o powierzchni 92 m², położonego na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki nr 16 w Chojnowie, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (klatki schodowej) stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 906/1000 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 94/1000 części,

2. sprzedaż na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Chojnowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 16, w trybie bezprzetargowym, udziału Gminy Miejskiej Chojnów w nieruchomości wspólnej zaadaptowanej na pomieszczenie WC i przyłączonej do lokalu mieszkalnego nr 4, opisanej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§2. Sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów, związanego z własnością części ww. lokalu mieszkalnego nr 4, powstałego po adaptacji części wspólnych nieruchomości.

§3. Zbycie udziału będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów nastąpi za cenę wynikającą z operatu szacunkowego z dnia 2.12.2017 r., ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§4. Zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 66/8 położonej przy T. Kościuszki 16 , w związku z powiększeniem lokalu mieszkalnego nr 4 w wyniku adaptacji części wspólnej i jego przebudowy :

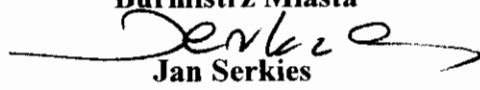
- lokal nr 3 (KW LE1Z /00019880/5) z udziału 150/1000 na 149/1000,
- Gmina Miejska Chojnów - z udziału 94/1000 na 93/1000.

§5. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz , o którym mowa w § 1 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, natomiast informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Serkies', with a long horizontal stroke extending to the right.

Jan Serkies

WYKAZ

Przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Miejskiej Chojnów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 16.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej budynku	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Udział przynależny do części lokalu o pow. 92 m ² (w.c. na I piętrze)	Cena udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Cena udziału Gminy Miejskiej Chojnów w pomieszczeniu powstałym z adaptacji części wspólnych nieruchomości [zł]	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 25%, + podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego 1% + podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 70,62 m ²
1	LE1Z /00012897/8	obręb 4 dz. 66/8 pow. 160 m ²	2/1000	30,00	153,22	94/1000	2,82	0,71 + 0,16 ----- 0,87	0,03 + 0,01 ----- 0,04	11 194/1000

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowa nr XLVI/222.2002 z dnia 30.01.2002r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 55MW/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT- płatna jednorazowo przed umową notarialną.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r.poz.121 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 9.05.2018r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.03.2018r. do dnia 18.04.2018r.
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem.