

Zarządzenie Nr 103/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 12, ul. Wincentego Witosa 15, ul. Tadeusza Kościuszki 17 i ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.
2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 103/2018 z dnia 27.08.2018 r. w sprawie przeznaczania do
 sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących
 własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się
 w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 12, ul. Wincentego
 Witosa 15, ul. Tadeusza Kościuszki 17 na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabycie w zł	Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z / 00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 12/5 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,20 ----- 2,20	77 664,00	2 136,00	534,00 ----- 21,36	do dnia 06.07.2103 r.
2	KW LE1Z / 00020431/3	obręb 4 ul. Wincentego Witosa 15/8 dz. 56/57	216 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,30 ----- 5,40	70 100,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 10.02.2096 r.
3	KW LE1Z / 00025051/0	obręb 4 ul. Tadeusza Kościuszki 17/2 dz. 59/59	114 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	38,10 ----- 14,30	55 300,00	2 400,00	600,00 ----- 24,00	do dnia 28.09.2098 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłat obowiązują dla Lp. 1 do dnia 13.07.2019 r. i dla Lp. 2 i 3 do dnia 22.07.2019 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.08.2018 r. do dnia 17.09.2018 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 08.10.2018 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 103/2018 z dnia 27.08.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 na rzecz najemców

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych ewidencji gruntów	Pow. działek m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LEIZ / 0004645/5	obręb 4 ul. Jarosława Dąbrowskiego 1/4 dz. 275/15	439m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych z zakresu handlu i rzemiosła; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	70,46 ----- 21,38	126 300,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dnia 02.07.2019 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.08.2018 r. do dnia 17.09.2018 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 08.10.2018 r.