

Zarządzenie Nr 104/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Adama Mickiewicza 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu, lokal niespełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego (nr 6), mieszczący się w budynku położonym przy ul. Adama Mickiewicza 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00022051/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 43 M - ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej (Uchwała nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa - Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34, poz. 869 z dnia 27.03.2002 r.).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 104/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 29-08-2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu, lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Adama Mickiewicza 10 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena nieruchomości w zł	
							lokal	ułamkowa cena gruntu	lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	17/18	572	LE1Z/00022051/9	ul. Adama Mickiewicza 10/6	lokal niespełniający wymogów lokalu samodzielnego o pow. użytkowej 23,10 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni położony na poddaszu (III kondygnacja) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5 o pow. użytkowej 6,80 m ²	zabudowa mieszkaniowa – Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dn. 30.01.2002 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg		29 000,00	
									26 300,00	2 700,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 29.08.2018 r. do dnia 19.09.2018 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 10.10.2018 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.