

Zarządzenie Nr 129/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 03 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynku położonym przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc wiersz Lp. 2 i 3 tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 76/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 11.07.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 91, ul. Henryka Sienkiewicza 1, ul. Bolesława Chrobrego 8 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 129/2018 z dnia 03.10.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu
 lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej
 Chojnów, mieszczących się w budynku położonym przy
 ul. Henryka Sienkiewicza 1 przeznaczonych do sprzedaży
 na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Pow. działki | Opis lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Pow. lokalu pomieszczenia przynależne w m ² | Cena lokalu w zł | Cena gruntu w udziale przypadającą cym na nabywcę w zł | Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku) | Czas trwania użytkowania wieczystego |
|-----|---|--|--------------------|---|---|--|------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | KW LEIZ /00019319/2 | obręb 6 ul. Henryka Sienkiewicza 1/1 dz. 46/14 | 462 m ² | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 55,20 ----- 10,50 | 101 857,00 | 7 543,00 | 1 885,75 ----- 75,43 | do dnia 23.03.2100 r. |
| 2 | KW LEIZ /00019319/2 | obręb 6 ul. Henryka Sienkiewicza 1/4 dz. 46/14 | 462 m ² | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 55,30 ----- 6,10 | 104 851,00 | 6 749,00 | 1 687,25 ----- 67,49 | do dnia 23.03.2100 r. |

Wymienione w wykazie ceny gruntów i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 03-10-2019 r.,

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaz lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03.10.2018 r. do dnia 24.10.2018 r.