

**Zarządzenie Nr 109/2018**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 05 września 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Wolności 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, lokal niespełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego (nr 3a), mieszczący się w budynku położonym przy ul. Wolności 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00022795/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 16 MW/U - ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych (Uchwała nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa - Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Nr 109/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 05-09-2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wolności 9 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ**  
**lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	
								lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	400/3	171	LE1Z/ 00022795/6	ul. Wolności 9	Lokal niespełniający wymogów lokalu samodzielnego ( nr 3a) o pow. użytkowej 19,18 m <sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia, położony na I piętrze (II kondygnacja).	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi komercyjne nieuciążliwe: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg ograniczony	30 000,00	
								28 950,00	1 050,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05.09.2018 r. do dnia 26.09.2018 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 17.10.2018 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.