

Zarządzenie Nr 139/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Mikołaja Reja 11, części klatki schodowej – w.c. i przyłączenie do lokalu nr 2 oraz jej sprzedaż .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j./, art. 3 i art. 22 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz.737 t.j.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej części klatki schodowej - w.c. o powierzchni 1,20 m² na parterze (I kondygnacja) w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja Nr 11.

§ 2. Wyraża zgodę na przyłączenie części klatki schodowej – w.c. do lokalu nr 2, położonego w budynku przy ul. Mikołaja Reja Nr 11 .

§ 3.1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części klatki schodowej - w.c. z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 23/10 000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Popielarz z dnia 19.08.2019r., wynoszącą 1 462,00 zł.(słownie złotych: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt dwa 00/100) .

2. Cena wynosząca 1 462,00 zł zostanie zapłacona przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mikołaja Reja Nr 11.

§ 4. Z lokalem mieszkalnym nr 2, powiększonym w wyniku sprzedaży części wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mikołaja Reja 11 związany będzie dotychczasowy udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w łącznej wysokości 9/100.

Udziały w nieruchomości wspólnej, w stosunku do pozostałych lokali pozostają bez zmian.

§ 5. Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne i sądowe ponosi właściciel lokalu nr 2.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies