

ZARZĄDZENIE NR 144/2019

BURMISTRZA MIASTA CHOJNOWA

z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych

§ 1.

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz.1182)

§ 2.

Stawkę podstawową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zamiennego ustala się w wysokości 3,69 zł/m² od dnia 01.02.2020 r.

§ 3.

Stawkę podstawową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 1,10 zł/m² od dnia 01.02.2020 r.

§ 4.

Czynniki wpływające na wysokość czynszu określono w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Czynniki wpływające na wysokość czynszu	% zwwyżki w stosunku do stawki podstawowej	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Lokal wyposażony w instalacje CO, do której ciepło dostarczane jest przez Wynajmującego	10%	
Lokal wyposażony w łazienkę	5%	
Lokal wyposażony w instalację co wykonaną na koszt Wynajmującego	10%	
Lokal wyposażony w instalacje co wykonaną na koszt Najemcy		10 % *
Lokal wyposażony w instalację co wykonaną w 50% przez Najemcę, 50% przez Wynajmującego		5% *
Lokal bez wody, kanalizacji, WC poza budynkiem		30%
Lokal bez gazu przewodowego		10 %
Wspólna używalność kuchni, łazienki, przedpokoju		10%

*Zniżka stosowana przez okres kolejnych pięciu lat, liczona od m-ca przyjęcia protokolarnego wykonania modernizacji. Nie dotyczy mieszkańców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat skorzystali z dofinansowania do wymiany instalacji c.o. , w tym również wymiany pieca.

Burmistrz Miasta Chojnowa

Jan Serkies