

**Zarządzenie Nr 25/2019**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 13 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Wojska Polskiego 5, części lokalu mieszkalnego i przyłączenie jej do lokalu nr 4 oraz jego sprzedaż.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm./, art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ust.5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 716) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

1. wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 4 – części łazienki o powierzchni 1,02 m<sup>2</sup>, położonej na parterze ( I kondygnacja) budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 5, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnej ( pomieszczenia wc) i stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 28/100 części i Gminy Miejskiej Chojnow w udziale 72/100 części .
2. wyraża się zgodę na przyłączenie - pomieszczenia wc do lokalu nr 4 położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5, będącego własnością Adaptującego i jego adaptację na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego wc z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 15/10 000 za cena wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Kopyra z dnia 14.11.2018r. wynoszącą 1 350,00 zł.

Cena wynosząca 1 350,00 zł zostanie zapłacona przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego nr 5.

§ 3.

Z lokalem mieszkalnym nr 4, powiększonym w wyniku sprzedaży części wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego 5, związany będzie dotychczasowy udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w łącznej wysokości 9/100.

Udziały w nieruchomości wspólnej, w stosunku do pozostałych lokali pozostają bez zmian.

§ 4.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne ponosi właściciel lokalu nr 4.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**