

Zarządzenie Nr 107/2020
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Wojska Polskiego 5, części lokalu mieszkalnego i przyłączenie jej do lokalu nr 3 oraz jej sprzedaż.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ust.5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 716) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 3 – przedpokoju o powierzchni 1,40 m², położonej na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 5, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnej (korytarza) i stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 28/100 części i Gminy Miejskiej Chojnow w udziale 72/100 części .
- 2) przyłączenie części wspólnej (korytarza), zaadaptowanej na cele mieszkaniowe do lokalu nr 3, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5, oddanego w najem Adaptującemu .

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego przedpokoju z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 2/1000 za cena wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Popielarz z dnia 16.09.2019r. wynoszącą 2 736,00 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych).
2. Cena wynosząca 2 736,00 zł zostanie zapłacona przez nabywcę lokalu mieszkalnego nr 3 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego nr 5.

§ 3.

1. Z lokalem mieszkalnym nr 3, powiększonym w wyniku sprzedaży zaadaptowanej części wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego 5, związany będzie dotychczasowy udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w łącznej wysokości 8/100.
2. Udziały w nieruchomości wspólnej, w stosunku do pozostałych lokali pozostają bez zmian.

§ 4.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne ponosi adaptujący, będący najemcą lokalu mieszkalnego nr 3.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies