

**UCHWAŁA NR LV/265/22  
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr L/243/21 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2022 poz. 114) wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „7) mieszkańcu - należy przez to rozumieć osoby fizyczne które faktycznie zamieszkują na terenie Gminy Miejskiej Chojnów z zamiarem pobytu, centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe, który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami;
- w § 3 ust. 2 skreśla się słowo „stałymi”;
- w § 3 ust. 2 pkt 1) skreśla się słowo „stałymi”;
- w § 3 ust. 3 skreśla się słowo „stałymi”;
- w § 7 ust. 1 skreśla się słowo „stale”;
- § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§ 6 Ustala się, iż z wnioskiem o obniżkę czynszu mogą występować osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 90% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 65% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”;
- § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W przypadku, gdy pierwszeństwo do wynajęcia zwolnionej części lokalu przysługuje więcej niż jednemu najemcy, o pierwszeństwie decyduje mniejsza powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę zamieszkującą”;
- w § 18 ust. 2 pkt 2 skreśla się słowo „stale”;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Chojnowa

**Jan Skowroński**