

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przychodnia Rejonowa w Chojnowie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „**Rozbiórka komina ceramicznego przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie**”.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Należy dokonać rozbiórki komina ceramicznego znajdującego się przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie (od strony podwórza), zgodnie z projektem rozbiórki oraz pozwoleniem na rozbiórkę stanowiącymi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Komin murowany w przyziemiu posiada przekrój 117x130 cm dla czterech dolnych segmentów średnio 270 cm każdy i o przekroju 80x80 cm dla trzech górnych segmentów o wysokości segmentu średnio 245 cm każdy.

Odległość komina od ściany budynku 4,50 m; od parkingu przychodni 5,00 m.

Rozbiórka może być prowadzona w dni wolne od pracy przychodni oraz w piątki od godz. 14.00 w pozostałe dni parking przychodni musi być dostępny dla personelu i pacjentów.

Należy usunąć gruz, uzupełnić brakujący grunt po usuniętych fundamentach, wyrównać i posprzątać teren, nanieść 10 cm humusu i obsiać teren trawą.

2. **Termin realizacji zamówienia** – do 30 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o możliwości rozpoczęcia rozbiórki, jednak nie później niż do 31.08.2020 r.

3. **Opis kryteriów**, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

3.1 Kryteria oceny i ich znaczenie:

cena oferty – 100%

3.2 Sposób dokonania oceny ofert i przydzielenie punktów:

W celu przydzielenia punktów w kryterium *cena* należy ustalić ofertę o najniższej cenie i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. 100 pkt, pozostałym wykonawcom przydzielić punkty na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny badanej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz dołączoną dokumentację określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte, a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego celu.

4. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Przychodnia Rejonowa w Chojnowie 59-225 Chojnów ul. Legnicka 12, pokój nr 22 do **08 czerwca 2020 roku do godz. 10⁰⁰**.
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:
Rozbiórka komina ceramicznego przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie
5. **Termin i warunki płatności:**
1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
 3. Płatność dokonana będzie w ciągu 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
6. **Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:** Bolesław Jakubiak
7. **Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy:**
W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia tj. **kierownik budowy** musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zażąda od wybranego Wykonawcy kserokopii uprawnień budowlanych i kserokopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej.
8. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej „RODO”, informuję że:
- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przychodnia Rejonowa w Chojnowie.
 - b. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzieleniu zamówienia publicznego.
 - c. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r – Prawo zamówień publicznych , dalej „ustawa Pzp”.
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane , zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenia zamówienia.
 - e. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - f. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - g. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, sprostowania danych Pani/Pana dotyczących.
 - h. Nie posiada Pani/Pan prawa do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawa do przenoszenia danych osobowych Pani/Pana dotyczących i prawa sprzeciwu do

przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Dokumenty wymagane wraz z ofertą od wykonawców:

- wypełniony formularz ofertowy
- wypis z CEIDG lub KRS
- oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

Bolesław Jakubiak – kierownik Przychodni

.....
Podpis kierownika Zamawiającego

Załączniki:

1. Pozwolenie na rozbiórkę komina
2. Projekt rozbiórki komina
3. Wzór umowy

.....

.....

.....

(miejsowość i data)

.....

.....

(dane składającego ofertę , tel. kontaktowy)

Formularz ofertowy

Składamy ofertę na zadanie pn. „Rozbiórka komina ceramicznego przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w treści zapytania ofertowego za cenę ryczałtową brutto w wysokości:

.....

słownie:

.....

oświadczamy, że:

1. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
3. Akceptujemy warunki, sposób rozliczania i płatności za przedmiotowe zamówienie opisane w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że posiadamy potencjał techniczny i osobowy niezbędny do realizacji zamówienia.

Do oferty załączam:

1.
2.
3.

.....

(Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka)

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: **Rozbiórka komina ceramicznego przy Przychodni Rejonowej
w Chojnowie przy ul. Legnickiej 12**

Lokalizacja: **Chojnów; działka 212/10 ; obręb: 0004 Chojnów - miasto**

Inwestor: **Przychodnia Rejonowa w Chojnowie
59-225 Chojnów ul. Legnicka 12**

Data opracowania: **11.04.2017 r**

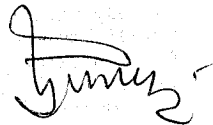
Kategoria obiektu: **XI (XXIX)**

Załącznik do decyzji
pozwolenia na rozbiórkę
Nr..... 321/18
z dnia..... 15.01.2018r.

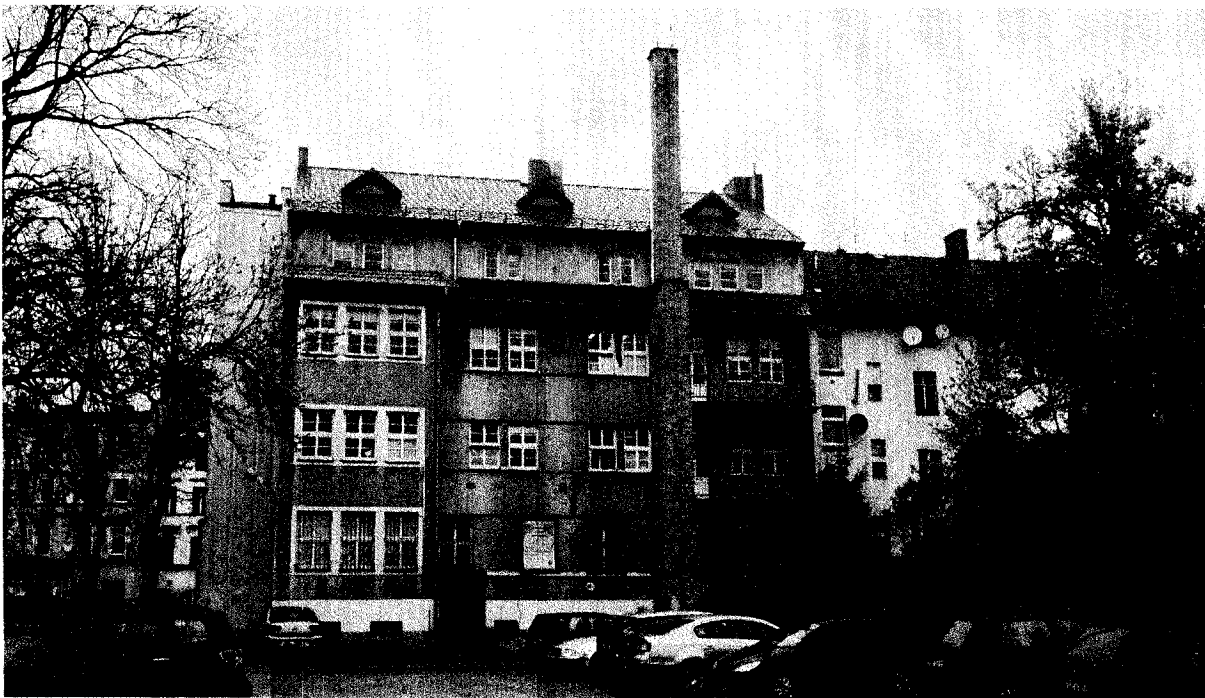
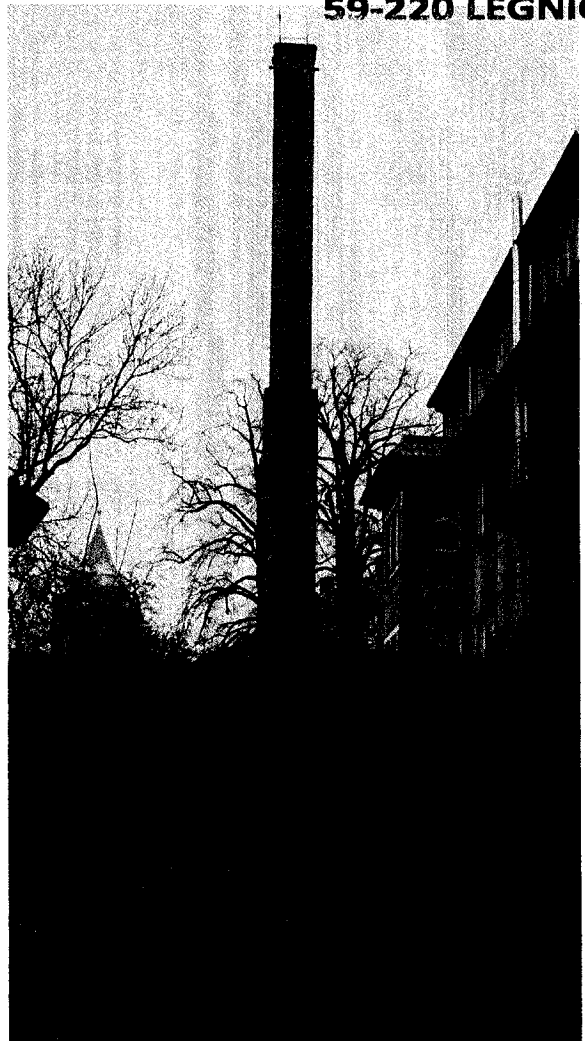
Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP poz. 290 z dnia 9 lutego 2016 r):

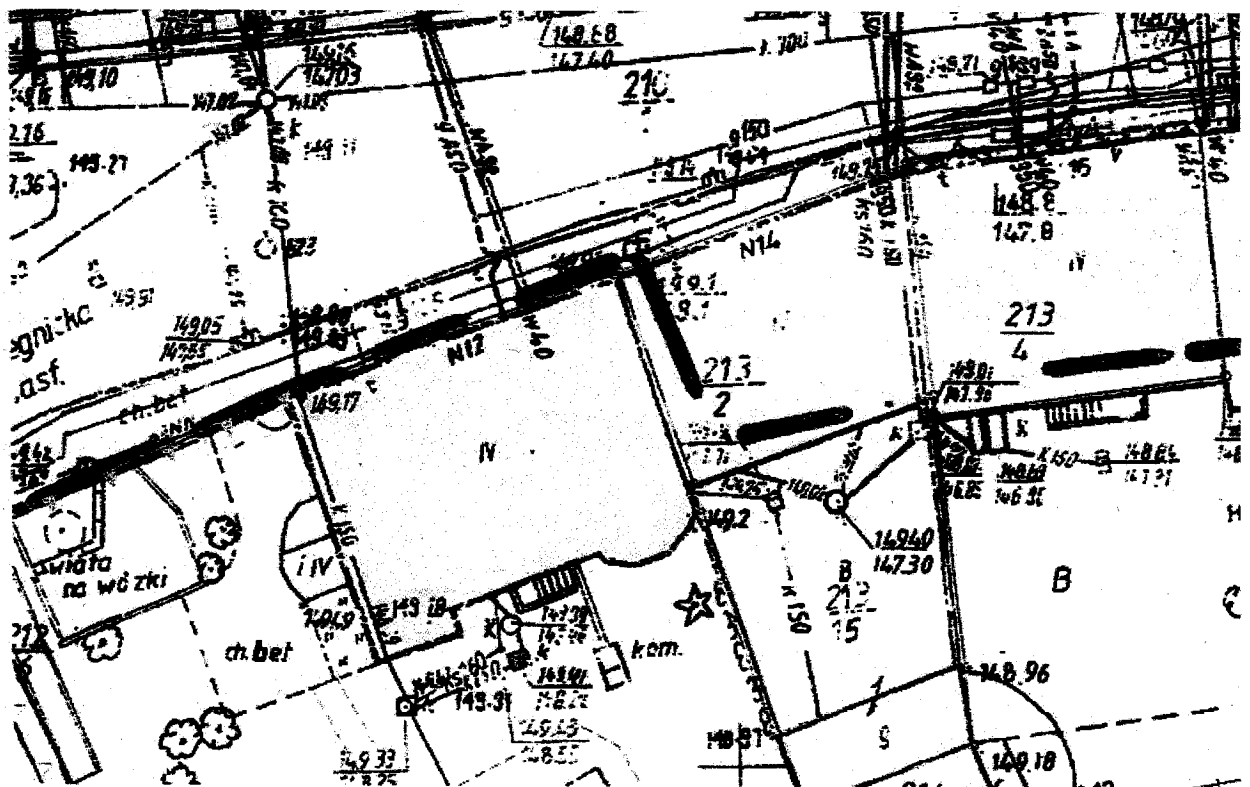
Oświadczam, że projekt : **Rozbiórka komina ceramicznego przy przychodni rejonowej na działce 212/10
w Chojnowie.** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Projektant	Imię i nazwisko	Podpis
Projekt instalacyjny	mgr inż. Piotr Gurlaga 51/81/Lw DOŚ/BO/1111/01	

**STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA**





Budynek przychodni ul. Legnicka Nr 12 w Chojnowie z kominem zewnętrznym murowanym po stronie podwórzowej.

Komin murowany w przyziemiu posiada przekrój 117×130 cm dla czterech dolnych segmentów średnio 270 m każdy i o przekroju 80×80 cm dla trzech górnych segmentów o wysokości segmentu średnio 2,45 m poszczególne segmenty rozdzielone są wieńcami żelbetowymi.

Odległość komina od ściany budynku wynosi 4,50 m; od parkingi w podwórzu przychodni 5,00 m łączna wysokość komina 17,70 m.

Proponowana metoda rozbiórki z rusztowania przystawnego metodą rozebrania cegła po cegle od góry z jednoczesnym częściowym demontażem uprzednio przygotowanego rusztowania.

Proponowane narzędzia niezbędne do rozbiórki komina to młotowiertarki elektryczne przy czasie rozbiórki nieograniczonym pracą przychodni.

Rozbiórka komina będzie możliwa w dni wolne od pracy w czasie od piątku, godzina 14:00 do soboty godzina 16:00. Metoda rozbiórki – ręczna przy użyciu młotowiertarek z rusztowania ustawionego od strony budynku przychodni, a składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki powinno się odbywać przy krawędzi parkingu dla samochodów znajdującego się po stronie południowej przedmiotowego komina.

Proponowany czas rozbiórki i metoda wynika z faktu, że w normalnym czasie pracy przychodni hałas przy pracach budowlanych będzie poważną przeszkodą dla pracy przychodni, a także zaparkowane pojazdy na parkingu przychodni będą narażone na uszkodzenia mechaniczne. Wybór rusztowania stałego ustawionego od strony budynku przychodni ma zapewnić bezpieczeństwo budynku w czasie wykonywania prac rozbiórkowych. Dodatkowo na rusztowaniu na czas robót należy przewidzieć zabezpieczenie w postaci siatek ochronnych. W rejonie prac budowlanych (rozbiórkowych) ustawić trwałe zastawy w odległości minimum 6,00 m od rozbieganego komina (1/3 wysokości) w postaci płotków przestawnych i zamocowanych na nich tablic informujących o prowadzeniu prac niebezpiecznych.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 7.07.1994: „Prawo budowlane”; Dz. U. 1995 nr.89, poz. 415 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, z 2003 r. Nr 80, poz. 718.),

Ustawa z dnia 26.06.1974 „Kodeks pracy” Dz. U. 141.24.74 (wraz z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, Nr 106, poz. 668, Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405, Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 200, poz. 1679.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”; Dz. U.2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami - Dz. U.2003 nr 33 poz. 270),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 (tekst jednolity),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, Dz. U. 1999 Nr 80, poz. 912,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych”, Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470,

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych”, Dz. U. 2000 Nr 26, poz. 313 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r Nr 82, poz. 930)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.12.1990 „w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym”; Dz.U. z 1990 Nr 85 poz. 500 (z późniejszymi zmianami: z 1992 Nr 1, poz. 1, z 1998 Nr 105, poz. 658, z 2002 Nr 127, poz. 1091),

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 „w sprawie wykazu prac wzbronionych kobietom”; Dz.U. z 1996 Nr 114 poz. 545 (z późniejszymi zmianami: z 2002 Nr 127, poz. 1092).

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbiórka komina ceramicznego przy Przychodni- Rejonowej w Chojnowie przy ul. Legnickiej 12
IMIĘ I NAZWISKO ADRES INWESTORA	Przychodnia Rejonowa w Chojnowie 59-225 Chojnow ul. Legnicka 12
IMIĘ I NAZWISKO PRO- JEKTANTA	Piotr Gurlaga


11.04.2017 r

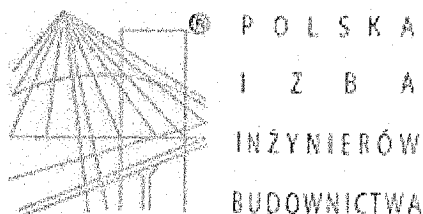


CZĘŚĆ OPISOWA

1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
	1/ Roboty montażowe przy ustawianiu rusztowań przystawnych do wysokości 16,00 m; 2/ prace budowlane przy rozbiórce konstrukcji murowych. 3/ stopniowa rozbiórka rusztowania przystawnego w miarę postępu robót rozbiórkowych 4/ sukcesywne usuwanie gruzu z rozbiórki komina; 5/ oczyszczenie terenu z resztek materiałowych i przywrócenie do stanu pierwotnego
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	Brak uzbrojenia podziemnego w rejonie projektowanej lokalizacji trzonu kominowego i w terenie pola roboczego o rzucie poziomym 8,00 × 8,00 /m/.
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓREMOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
	Odpryski materiałowe w trakcie rozbiórki trzonu kominowego malejące z wysokością prac budowlanych.
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA
	Prace rozbiórkowe komina z rusztowania trwale zabezpieczonego do trzonu komina z użyciem elektonarzędzi – młotów kujących, hałas.
5.	SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
	Pracowników skierowanych do wykonywania robót przeszkolić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku <i>w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych</i>
6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ
	Na czas wykonania robót zapewnić środki ochrony osobistej dla pracowników skierowanych do wykonania prac budowlanych oraz umieścić na terenie placu budowy apteczkę pierwszej pomocy. Zapewnić dostęp do telefonu.

Kierownik Budowy nie ma obowiązku wykonywania planu bhp na etapie realizacji robót budowlanych.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SZW-8PT-AMD *

Pan Piotr Gurlaga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1111/01

adres zamieszkania ul. Łowicka 12/6, 59-220 Legnica

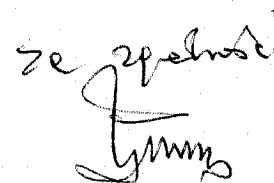
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-17 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 5 ust. 1, § 6 ust.

Na podstawie § 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenie Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Piotr GURLAGA

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 29 kwietnia 1954 r. w Krośnie Odrzańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika

budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Piotr GURLAGA

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnowieloracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

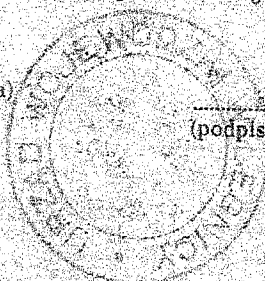
(pieczęć urzędowa)

Otrzymuje:

Ob.inż. Piotr Gurlaga

(strona)

Legnica, ul. Tatarska 13/2



(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

zaw. przedwst. Gump

AS.6741.23.4.2017.AO

DECYZJA NR 32/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26.09.2017r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla: Przychodni Rejonowej w Chojnowie, z siedzibą:
ul. Legnicka 12,59-225 Chojnów

obejmującą:

komin ceramiczny, zlokalizowany na działce nr 212/10, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901_1 miasto Chojnów

Autor projektu rozbiórki: mgr. inż. Piotr Gurlaga, uprawnienia budowlane nr 51/81/Lw, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1111/01,

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie rozbiórki oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót rozbiórkowych,
 2. kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 26.09.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Inwestora w przedmiotowej sprawie. W dniu 10 listopada 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak:AS.6741.23.1.2017.R7 z dnia 10.11.2017r., poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 212/10 i 473/3, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów – miasto

W dniu 10 listopada 2017r. Starosta Legnicki pismem znak: AS.6741.23.3.2017. R7 z dnia 10.11.2017r. zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 14.12.2017 r. znak L/N.5152.693.2017.SG (data wpływu do tutejszego Organu 19.12.2017r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację, do której rozwiązań projektowych nie wniósł zastrzeżeń.

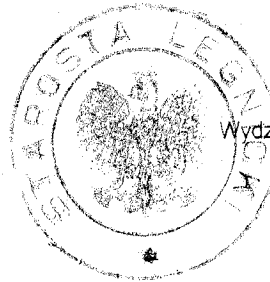
W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz z dołączonym do niego projektem rozbiórki spełnia warunki określone w art. 32 ust.4 oraz

art. 33 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę wniesiono opłatę skarbową w wysokość 36zł, zgodnie z zał. 3 pkt 10 cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U z 2016 r. poz.1827 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anne Konrad

Załączniki: projekt rozbiórki wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania wg załącznika pozostającego w aktach sprawy.
3. AS aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chojnowa.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1

pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

(projekt umowy)

Umowa Nr

zawarta dnia w Chojnowie

pomiędzy

Przychodnią Rejonową w Chojnowie ul. Legnicka 12, 59-225 Chojnów reprezentowaną przez Boleśława Jakubiaka – kierownika przychodni zwaną dalej „Zamawiającym”

a
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zarejestrowanym.....posiadającym NIP.....REGON.....

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **rozbiórki komina ceramicznego przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie przy ul. Legnickiej 12**, na działce nr **212/10; obręb 0004 Chojnów - miasto**, zgodnie z opracowanym przez mgr inż. Piotr Gurlaga projektem rozbiórki i uzyskanym przez Starostwo Powiatowe w Legnicy pozwoleniem na rozbiórkę. (**Decyzja nr 32/18 znak AS.6741.23.4.2017.AO z dnia 19.01.2018 r.**).

2. W zakres robót wchodzi:

1/ Zabezpieczenie miejsca rozbiórki w sposób określony w projekcie budowlanym.

2/ Rozebranie komina.

3/ Rozbiórka fundamentów.

4/ Niwelacja i uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

5/ Wywóz materiałów z rozbiórki.

Na wykonanie rozbiórki wydane zostało przez Starostę Legnickiego pozwolenie na rozbiórkę, dlatego też funkcję kierownika budowy (rozbiórki) należy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia, w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: **30 dni** od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł + VAT**. słownie: (..... **+ VAT**)

2. Cena określona przez Wykonawcę jest wiążąca na czas obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom (nie przewiduje się rewaloryzacji ceny). Cena określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego i powinna uwzględniać wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania robót o których mowa w § 1 ust.1, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie

rozbiórki. Przy realizacji umowy, ponosi wszelką odpowiedzialność cywilno – prawną, za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić umowę regulującą ich współpracę.
4. Wykonawca zamówienia, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do głównej umowy.
6. Umowy o podwykonawstwo muszą zgodne z postanowieniami umowy podstawowej.
7. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).

§ 6

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

§ 7

1. Jako koordynatorów realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
Bolesław Jakubiak – kierownik Przychodni
2. Wykonawca ustanawia kierownika rozbiórki w osobie

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w szczególności w przypadkach:
 - 1/ **Zmian ogólnych:**
 - a) zmiany będące skutkiem poprawy oczywistej pomyłki pisarskiej bądź rachunkowej,
 - b) zmiany stanu prawnego, mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2/ **Zmian wpływających na termin wykonania umowy:**
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub jest efektem działania siły wyższej lub przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy.
 - 3/ **Zmian wpływających na wynagrodzenie:**
 - a) możliwa jest zmiana postanowień umowy, w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy strony mogą zwrócić się o rozstrzygnięcie do Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zadanie pn.:

„Rozbiórka komina ceramicznego przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie”

Wykonane zgodnie z umową z podwykonawcą nr: z dnia

Nazwa podwykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy usługi, który uczestniczył w wykonywaniu zadania
w okresie od daty rozpoczęcia usługi do**

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonywanych usług	Nr faktury	Wartość faktury brutto	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono / nie zapłacono

Oświadczamy, że do dnia otrzymaliśmy wynagrodzenie za prace przez nas wykonane w ramach przedmiotowego zadania, w związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych kwot od Zamawiającego.

Data

.....

Podpis podwykonawcy