

Zarządzenie Nr 5/2004
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 stycznia 2004 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.

§ 2.

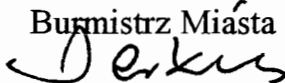
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 5/2004 z dnia 27-01-2004 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w wieczyste użytkowanie na 99 lat

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu		Położenie lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu w zł	Nabywca
						pierwsza 25 %	roczna 1 % płatna do 31.03 każdego roku		pomieszczenia przynależne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	56/43	196	18858	6.460,00	teren mieszkaln.	137,28	5,49	ul.Kościuszki 23	49,44	24.313,00	najemca
									3,63		
2.	56/43	196	18858	6.460,00	teren mieszkaln.	130,82	5,23	ul.Kościuszki 23	46,06	22.292,00	najemca
									4,16		
3.	6/9	727	20925	22.000,00	teren mieszkaln.	385,00	15,40	ul.W. Polskiego 14	34,64	15.710,00	najemca
									1,26		
4.	23/33	492	20923	14.900,00	teren mieszkaln.	745,00	29,80	ul.W. Polskiego 11	76,21	50.320,00	najemca
									16,59		
5.	23/33	492	20923	14.900,00	teren mieszkaln.	447,00	17,88	ul.W. Polskiego 11	43,20	20.012,00	najemca
									14,72		
6.	23/33	492	20923	14.900,00	teren mieszkaln.	856,75	34,27	ul.W. Polskiego 11	91,90	62.773,00	najemca
									18,09		
7.	59/54	248	22670	8.070,00	teren mieszkaln.	242,10	9,68	ul.Witosa 26	54,40	25.451,00	najemca
									3,50		

c. d. ze str. 1

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 31-01-2005 r.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27-01-2004 r. do dnia 17-02-2004 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 09-03-2004 r.