

Zarządzenie Nr 81/2004
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 sierpnia 2004 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
 Miasta Chojnowa Nr 81/2004 z dnia 13 sierpnia 2004 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 na rzecz najemców.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
 wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczy- stej	Cena gruntu w zł	Przeznacze- nie w pla- nie zagos- podarowania przestrzen- nego	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu		Położenie lokalu	Pow. loka- lu w m ²	Cena lokalu w zł	Nabywca
						pierwsza 25 %	roczna 1 % płatna do 31.03 każdego roku		pomiesz- czenia przynależ- ne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	293/5	280	22270	16.800,00	teren mieszkaln.	378,00	15,12	Rynek 35	51,34 2,08	21.190,00	najemca

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 31-08-2005 r.
 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana
 nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
 Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-08-2004 r.
 do dnia 30-08-2004 r.
 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych
 upływa z dniem 25-09-2004 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza
 Miasta Chojnowa Nr 81/2004 z dnia 13 sierpnia 2004 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 na rzecz najemców.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wiecz- stwej	Przeznacze- nie w pla- nie zagos- podarowania przestrzen- nego	Cena nieruchomości		Położenie lokalu	Pow. loka- lu w m ²	Nabywca
					lokalu w zł	gruntu w zł		pomiesz- czenia przynależ-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	450/5	435	13615	teren mieszkaln.	31.900,00	1.548,00	ul. Witosza 32	61,70	najemca
								11,20	
2.	313	2284	27085	teren mieszkaln.	26.405,00	1.495,00	ul. Samorząd- dowa 2a	37,00	najemca
								5,74	

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokalu obowiązują do dnia 31-08-2005 r.
 Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-08-2004 r.
 do dnia 30-08-2004 r.
 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego
 upływa z dniem 25-09-2004 r.