

Zarządzenie Nr 97 /2004  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 08 października 2004 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej, ul. Grunwaldzkiej, pl. Dworcowym, ul. Dąbrowskiego, Rynku, ul. Legnickiej, ul. Rejtana, ul. Małachowskiego, ul. Samorządowej, ul. Wolności będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
  
Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 97/2004 z dnia 08 października 2004 r. w sprawie sprzedaży  
 lokali mieszkalnych znajdujących się przy ul. Kolejowej, Rynek,  
 ul. Grunwaldzka, pl. Dworcowym, ul. Dąbrowskiego 2,  
 ul. Legnicka, ul. Małachowskiego, ul. Rejtana w drodze  
 bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	37/6	178	26836	<b>926,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej	<b>231,50</b> ----- <b>9,26</b>	ul. Kolejowa 5/2	<b>40,90</b> ----- <b>1,40</b>	<b>20.955,00</b>	do dnia 13.08.2103 r.
2	59/62	136	26410	<b>884,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej	<b>221,00</b> ----- <b>8,84</b>	ul. Kolejowa 4/1	<b>50,70</b> ----- <b>7,20</b>	<b>26.176,00</b>	do dnia 19.12.2100 r.
3	56/50	150	19489	<b>671,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej i usług	<b>167,75</b> ----- <b>6,71</b>	pl. Dworcowy 7/5	<b>50,30</b> ----- <b>11,90</b>	<b>27.277,00</b>	do dnia 02.12.2102 r.
4	146/12	1582	23740	<b>1.685,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej	<b>421,25</b> ----- <b>16,85</b>	ul. Grunwaldzka 10/9	<b>55,39</b> ----- <b>5,80</b>	<b>48.165,00</b>	do dnia 29.11.2101 r.

5	306/4	265	13144	<b>600,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>150,00</b> ----- <b>6,00</b>	Rynek 16/10	<b>38,80</b> ----- ----	<b>28.400,00</b>	do dnia 19.07.2100 r.
6	209/74	209	26483	<b>1.442,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych	<b>360,50</b> ----- <b>14,42</b>	ul. Legnicka 59/5	<b>60,80</b> ----- <b>4,60</b>	<b>33.523,00</b>	do dnia 23.08.2099 r.
7	342/3	318	20419	<b>1.150,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej	<b>287,50</b> ----- <b>11,50</b>	ul. Rejtana 2/6	<b>104,90</b> ----- <b>12,60</b>	<b>67.450,00</b>	do dnia 21.12.2099 r.
8	342/3	318	20419	<b>1.150,00</b>	-----//-----	<b>287,50</b> ----- <b>11,50</b>	ul. Rejtana 2/3	<b>100,90</b> ----- <b>15,30</b>	<b>62.550,00</b>	do dnia 21.12.2099 r.
9	342/3	318	20419	<b>1.150,00</b>	-----//-----	<b>287,50</b> ----- <b>11,50</b>	ul. Rejtana 2/8	<b>73,50</b> ----- <b>38,20</b>	<b>44.650,00</b>	do dnia 21.12.2099 r.
10	13/3	151	23682	<b>1.179,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych	<b>294,75</b> ----- <b>11,79</b>	ul. Małachowskiego 5/2	<b>29,10</b> ----- <b>4,40</b>	<b>14.600,00</b>	do dnia 17.06.2097 r.
11	448/2	192	28510	<b>2.261,00</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	<b>562,25</b> ----- <b>22,61</b>	ul. Dąbrowskiego 2/2	<b>50,65</b> ----- <b>17,58</b>	<b>28.514,00</b>	do dnia 13.03.2101 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 07-09-2005 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-10-2004 r. do dnia 29-10-2004 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 19-11-2004 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 97/2004 z dnia 08 października 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się przy ul. Samorządowej i ul. Wolności w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	6	8	9	10
1	314	2158	28421	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Samorządowa 3A/10	<b>60,56</b> ----- <b>7,28</b>	<b>48.400,00</b>
2	400/1	308	10937	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług	ul. Wolności 7/6	<b>38,66</b> ----- ----	<b>17.600,00</b>

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 07-09-2005 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-10-2004 r. do dnia 29-10-2004 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 19-11-2004 r.