

**Zarządzenie Nr 16 /2006**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 28 lutego 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Drzymały 12 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

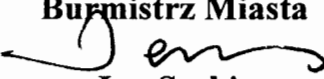
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 4.

Traci moc punkt 1 wymieniony w załączniku Nr 1 Zarządzenia Nr 101 /2005 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 07 października 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego , będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Drzymały 12.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 16/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow , znajdującego się w budynku położonym przy ul. Drzymały 12.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypada -jącym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	209/31	3673	25357	1 592,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	398,00 ----- 15,92	ul.Drzymały 12/12	45,10 ----- 3,10	38 928,00	do dnia 05.12.2089r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 14-04-2006 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28-02-2006 r. do dnia 22-03-2006 r.