

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu naprawy pokrycia na dachu papowego budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 10 w Chojnowie.

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- zerwaniu istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy wraz z wywozem i utylizacją papy
 - renowacja starego pokrycia polegająca na wyrównaniu podłoża i przesmarowaniu abizolem
 - dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr. 4,2 i nawierzchniową gr. 5,2 mm
 - wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej o wym. 10 x 10 cm.
 - wymiana obróbek na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm czapki ogniomuru listwy dociskowe przy kominach i ścianach ogniomurów ,itd.
 - wymiana obróbek na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm na okapach
 - wymiana rynien i rur spustowych na z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
 - wymiana wyłazu na wyłaz dachowy teleskopowy - 1 szt.
 - wykonanie przecierach (szpachli) na kominach wraz z malowaniem farbą emulsyjną zewnętrzną
 - wykonanie przecierok cementowych - (szpachli) na czapkach kominowych (2 kominy) oraz izolacja abizolem i pokrycie czapek kominowych 1 warstwą papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr. 5,2 mm
 - przemurowanie czapek kominowych cegłą klinkierową pełną kl.350 gat. I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) KORONA KOMINA z ponownym osadzeniem istniejących wentylacji
- Przyjąć sposób wykonania remontu i wymiany rur spustowych

Zakończenie robót związanych z przebudową i naprawą przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominiańskim

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu papowego Rejtana 10 - 2017 r.					
1		DACH PAPOWY - roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		7.50*10.10	m ²	75.75	
		6.0*9.20	m ²	55.20	
				RAZEM	130.95
2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2	m ²	130.95	
		130.95			
				RAZEM	130.95
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	ogniomur	17 0*0.25	m ²	4.25	
	ściany	(15.60+9.20)*0.5	m ²	12.40	
	pas okapowy	65.90*0.30	m ²	19.77	
	kominowe	10.10*0.25	m ²	2.53	
	pas nadrynnowy				
				RAZEM	38.95
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1		10.20	m	10.20	
				RAZEM	10.20
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1		12.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
6	KNR 2-02 0923-04	Wyprofilowanie spadków pod obróbki blacharskie na ogniomurach z zaprawy betonowej w kierunku dachu	m ²		
d 1		0.38*17.0	m ²	6.46	
				RAZEM	6.46
2		DACH PAPOWY			
7	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przygotowanie podłoża - przesmarowanie emulsją asfaltową (dysperbit)	m ²		
d 2	analogia	130.95	m ²	130.95	
				RAZEM	130.95
8	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwowe -podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5 2 mm + KOMINKI WENTYLACYJNE STROPODACHU (10 szt)	m ²		
d 2		130.95	m ²	130.95	
				RAZEM	130.95
9	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej gr. 5,2 modyfikowanej wraz z klinami z wełny mineralnej- przy kominach, ogniomurach i połączeniu dachu wyższego z niższym	m ²		
d 2	ogniomury	(2.50+2.0+5.70+5.70+1.0)*0.50	m ²	8.45	
	połączenie dach	9.20*0.50	m ²	4.60	
	kominy	30.0*0.50	m ²	15.00	
				RAZEM	28.05
10	KNR-W 2-02 0608-07	Kliny z wełny mineralnej przy obróbkach j w o wym 10x10 cm	m		
d 2	analogia	49.5	m	49.50	
				RAZEM	49.50
11	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - listwa dociskowa przy obróbkach OGNIOMURÓW , POŁĄCZENIA DACHÓW I KOMINÓW z papy termozgrzewalnej	m ²		
d 2		49.50*0.10	m ²	4.95	
				RAZEM	4.95
12	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- czapka o szer 50 cm na ogniomurach	m ²		
d 2		(2.50+2.0+5.70+5.70+1.0)*0.50	m ²	8.45	
				RAZEM	8.45
13	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm - pas nadrynnowy	m ²		
d 2		10.20*0.25	m ²	2.55	
				RAZEM	2.55
14	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pas okapowy	m ²		
d 2		(3.40+2.0+10.20+9.20)*0.50	m ²	12.40	
				RAZEM	12.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
15	d.2 kalk. własna	Demontaż istniejącego wyłazu drewnianego i montaż wyłazu dachowego teleskopowego dopasowanego do istniejącego otworu o wym 0.85*0.82	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-02 d.2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm jak poz 4	m		
		10.20	m	10.20	
				RAZEM	10.20
17	KNR-W 2- d.2 02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr 11 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m		
		12.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
18	KNR 2-02 d.2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	KNR 2-15 d.2 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacji deszczowej o śr 110 mm	szt		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
20	d.2 kalk. własna	Wymiana wywiewki PCV na ocieploną o wym. 150x200 o dł 1 0 m	szt		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
3		KOMINY I ŚCIANY OGNIOMURÓW			
21	KNR-W 4- d.3 01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem -wap kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		komin 1 (0.45+1.30)*2*0.80	m ²	2.80	
		komin 2 (0.45+1.0)*2*1.0	m ²	2.90	
		komin 3 (0.45+1.05)*2*1.05	m ²	3.15	
		komin 4 (0.40+0.73)*2*0.70	m ²	23.39	
		komin 5 (0.45+3.45)*2*0.90	m ²	7.02	
		komin 6 (0.45+1.0)*2*1.80	m ²	5.22	
		komin 7 (0.57+1.67+0.50)*1.10	m ²	3.01	
		komin 8 (0.45+1.80)*2*1.70	m ²	7.65	
				RAZEM	55.14
22	d.3 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem karpisu (kołona kominów) KORONA KOMINA z ponownym osadzeniem istniejących wentylacji	m ³		
		k 1 0.45*1.30*0.20	m ³	0.12	
		k2 0.45*1.0*0.20	m ³	0.09	
		k4 0.40*0.73*0.20	m ³	0.06	
		k5 0.45*3.45*0.20	m ³	0.31	
		k6 0.45*1.0*0.20	m ³	0.09	
		k7 0.45*1.80*0.20	m ³	0.16	
				RAZEM	0.83
23	KNNR 2 d.3 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami emulsyjną zewnętrzną w kolorze szarym	m ²		
		55.14	m ²	55.14	
				RAZEM	55.14
24	KNR-W 4- d.3 01 0722-03	Przecieranie- szpachlowanie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na czapkach kominowych	m ²		
		k 3 0.60*1.15	m ²	0.69	
		k 8 0.60*1.90	m ²	1.14	
				RAZEM	1.83
25	KNR 2-02 d.3 0602-01	Zagruntowanie podłoża na czapkach kominów emulsją gruntującą asfaltową (dysperbit)	m ²		
		1.83	m ²	1.83	
				RAZEM	1.83
26	KNR-W 4- d.3 01 0519-01	Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr 5,2 mm na czapkach kominowych j w.	m ²		
		1.83	m ²	1.83	
				RAZEM	1.83
27	KNR 2-02 d.3 1219-08	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt		
		analogia			
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
28	KNR 4-01 d.3 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku	m ²		
		3.0*1.5	m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
29	d.3 kalk. własna	Transport składowanie i utylizacja papy	kpl		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	1		kpl	1.00	
				RAZEM	1.00