

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapów będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapów ze względu na brak dostępu

Występujące elementy konstrukcji drewnianej dachu bądź okapów porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego okapów i wieżyczki w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 8 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Dach ceramiczny

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łat
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 w kolorze szarym z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym i lukarnach z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew. strony strychu)
- Wymiana rynien na z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6 mm dodatkowo 1 spust z daszku papowego
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi i wieżyczkami w części mieszkalnej i wieżycze
- wymiana deski czołowej wraz z obróbką z blachy powlekanej
- naprawa okapu od strony ulicy i podwórka z wymianą deskowania i obróbek nawiązując wyglądem i kształtem do istniejącego
- wymiana tynków na lukarnach wraz ze sztukateriami i ozdobami oraz malowanie farbą akrylową fasadowa
- ocieplenie boków lukarn styropianem gr. 10 cm i wyprawą elewacyjną i malowaniem
- wymiana pokrycia na wieżycze na takie jak istniejące dostosowując kształtem i wymiarem do istniejących wraz z wykonaniem ocieplenia w części mieszkalnej w razie jej braku

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego, okapów i wieżyczki . Kosztorys inwestorski 2018 r. Wolności 8					
1		DACH CERAMICZNY -Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku 3,0*2,0	m ² m ²	6.00	6.00
				RAZEM	6.00
2	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 12.0	m m	12.00	12.00
				RAZEM	12.00
3	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego) 52.30	m m	52.30	52.30
				RAZEM	52.30
4	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 10,0*5	m m	50.00	50.00
				RAZEM	50.00
5	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 10.0	m ² m ²	10.00	10.00
				RAZEM	10.00
6	KNR 4-01 d 1 0508-02 z.sz. 2.3 9909-03 z.sz. 2.4 9910-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - - nachylenie połaci ponad 120 % 125.20	m ² m ²	125.20	125.20
				RAZEM	125.20
7	kalk własna d 1	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki (cegła dachówka) 1	kpl kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
8	kalk własna d 1	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego okapów i wieżyczki 1	kpl kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
9	KNR-W 4- d 2 01 0611-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odrzymbiana ponad 5 m2 125.20*40%	m ² m ²	50.08	50.08
				RAZEM	50.08
10	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzymbiana ponad 5 m2 125.20*60%	m ² m ²	75.12	75.12
				RAZEM	75.12
11	KNR 4-01 d 2 0627-02	Jednokrotna impregnacja biobójcza i ogniochronna więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM 125.20	m ² m ²	125.20	125.20
				RAZEM	125.20
12	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie lat ponad 16 cm 125.20	m ² m ²	125.20	125.20
				RAZEM	125.20
13	KNR-W 4- d 2 01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 56.20	m m	56.20	56.20
				RAZEM	56.20
14	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępne krycia (FWK) układane na krokwiach - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 125.20	m ² m ²	125.20	125.20
				RAZEM	125.20
15	kalk własna d 2	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat I układanej w koronkę na sucho 125.20	m ² m ²	125.20	125.20
				RAZEM	125.20
16	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych (6 początkowych) 2.7*5 1.1*6	m m m	13.50 6.60	20.10
				RAZEM	20.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy szer 280 mm 20.10	m m	 20.10	 20 10
18	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 52.30	m m	 52.30	 52 30
19	kalk własna d 2	Okienka - wyiazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu) 2	szt szt.	 2.00	 2.00
20	kalk własna d 2	Demontaż i ponowny montaż istniejącego okienka dachowego w lokalu mieszkalnym 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
21	KNR-W 2- d 2 02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr.150 nad lokalami mieszkalnymi i lukarnami w części mieszkalnej i wieżycze(7 szt lukarn) 83.28+2.50	m ² m ²	 85.78	 85 78
22	KNNR 3 d 2 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cem -wapiennej na ścianach lukarn i elementach ozdobach (8 szt) 30.0	m ² m ²	 30.00	 30.00
23	KNNR 3 d 2 0604-01 analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat III z zapr cem-wap na ścianach lukarn wraz ze sztukateriami i ozdobami 30.0	m ² m ²	 30.00	 30.00
24	KNR 0-23 d 2 2614-02	Docieplenie ścian bocznych lukarn płytami styropianowymi gr 10 cm- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew z got. suchej mieszanki 10.0	m ² m ²	 10.00	 10.00
25	NNRNKB d 2 202 1134-02	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi przed malowaniem farbami akrylowymi całość (tynki + ocieplenie) 40.0	m ² m ²	 40.00	 40.00
26	KNNR 2 d 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi fasadowymi - lukarny 40.0	m ² m ²	 40.00	 40.00
27	kalk własna d 2	Naprawa czapek pod obróbki blacharskie na lukarnach z zaprawy cementowej 0.5*1.2*2*8	m ² m ²	 9.60	 9.60
28	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm Obróbki przy lukarnach "zetki" (2 0*2*0 30)*8 obróbki parapety lukarn 1.60*0.30*8 Obróbki w koszach 2.70*0 70*2 Obróbki na wierzchu lukarn - CZAPKI 0.60*1 20*2*8 Obróbki kosze przy lukarnach 0.45*1 2*2*6 Obróbki z tyłu lukarn 0.50*1.20*2*8	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9 60 3 84 3 78 11 52 6 48 9.60	 44.82
29	KNR-W 2- d 2 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej 0.60 mm - listwy dociskowe przy lukarnach (2.0*2*6)*0.10	m ² m ²	 2.40	 2.40
30	NNRNKB d 2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - DESKI CZOŁOWE 56 20*0 40	m ² m ²	 22.48	 22 48
31	KNR 2-02 d 2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 52 30	m m	 52.30	 52.30
				RAZEM	52.30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 2-02 d.2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	szt		
		6.0	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
33	KNR 2-02 d.2 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	m		
	istniejące dod z boku bud	10,0*5 9 0*1	m	50 00	
			m	9 00	
				RAZEM	59.00
34	KNR 4-01 d.2 0528-05	Koianka z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	szt		
		2*5	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
35	KNR-W 2- d.2 15 0222-02 analogia	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wiskowych	szt		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
3		Okap od strony ulicy i częściowy od podwórka			
36	KNR-W 4- d.3 01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na okapach drewnianych	m ²		
		0.70*(12.50+7 0)	m ²	13.65	
				RAZEM	13.65
37	KNR 4-01 d.3 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym	m ²		
		0.30*19.50	m ²	5.85	
				RAZEM	5.85
38	kalk własna d.3	Wymiana desekowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr 22 mm	m ²		
		0.60*19.50	m ²	11.70	
				RAZEM	11.70
39	KNR 2-02 d.3 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap	m ²		
		0.70*19.50	m ²	13.65	
				RAZEM	13.65
40	KNR-W 2- d.3 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j w	m ²		
		0.70*19.50	m ²	13.65	
				RAZEM	13.65
41	kalk własna d.3	Wymiana desekowania dolnego i czołowego na okapach z prefabrykowanej podbitki gr. 19,-25 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejącego(od ulicy,podwórka)	m ²		
		0.45*35.10	m ²	15.80	
				RAZEM	15.80
42	KNR-W 4- d.3 01 0628-03 nowy	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu nowego	m ²		
		15.80	m ²	15.80	
				RAZEM	15.80
43	kalk własna d.3 istniejący	Naprawa oraz dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu istniejącego (od Słonecznej od wejścia)	m ²		
		0 45*22.50	m ²	10.13	
				RAZEM	10.13
44	KNR-W 2- d.3 02 0515-02 nowy	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm na OKAPIE	m ²		
		0.75*19.50	m ²	14.63	
				RAZEM	14.63
45	KNR-W 4- d.3 01 0540-01	Wymiana pokrycia na okapie z blachu ocynk na z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,6 mm	m ²		
		0.75*32.0	m ²	24.00	
				RAZEM	24.00
4		Wymiana pokrycia na wieżyczce			
46	kalk własna d.4	Wymiana pokrycia na wieżyczce na takie jak istniejące dostosowując gony kształtem i wymiarem do istniejących wraz z wykonaniem ocieplenia w części mieszkalnej w razie jej braku	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu / nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu papowego w budynku mieszkalnym

przy ul Wolności 8 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy
- rozbiórka obróbek blacharskich
- wymiana deskowania dachu z deski gr 25 mm - 10% powierzchni
 - ułożenie 1 papy asfaltowej na gwoździe
- pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS podkładowa gr 4 2 i nawierzchniowa gr 5 2
- obróbki przy kominach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- rynny na daszkach małych od strony ulicy i podwórka z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- demontaż istniejącego wylazu i montaż nowego wylazu teleskopowego o wym.0,85x0 85 m
- zbitie tynków na kominach i wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem farbą emulsyjną
- dodatkowo na kominach wymurowanie czapki z cegły klinkierowych wraz z wycięciem kapinosów
- przemurowanie komina na daszku niższym z cegły klinkierowej kl. 350 na zaprawie z trusem
- częściowe przemurowanie 1 komina wraz z wykonaniem czapki z cegły klinkierowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu papowego - Kosztorys inwestorski 2018 r.					
1		DACH PAPOWY -roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4- d 1 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa DACH GŁÓWNY 2 50*10.0 2 0*12.5 8.60*11.50	m ² m ² m ² m ²	25 000 25 000 98.900	
				RAZEM	148.900
2	KNR-W 4- d 1 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa j.w Krotność = 2 148.90	m ² m ²	148.900	
				RAZEM	148.900
3	KNR-W 4- d 1 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa DASZKI NIŻSZE 2 50*1.10 5 0*1.10 3.00*2.70	m ² m ² m ² m ²	2 750 5 500 8.100	
				RAZEM	16.350
4	KNR-W 4- d 1 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa j.w Krotność = 2 16.35	m ² m ²	16.350	
				RAZEM	16.350
5	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp z blachy nie nadającej się do użytku 5.0	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
6	kalk własna d 1	Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy 1	kpl kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		DACH PAPOWY -pokrycie			
7	KNR-W 4- d 2 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 10% powierzchni dachu (148.90+16.35)*10%	m ² m ²	16.525	
				RAZEM	16.525
8	KNR 2-02 d 2 0501-01 analogia dach główny daszki	Pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drewnianym jednowarstwowo 148.90 16.35	m ² m ² m ²	148.900 16.350	
				RAZEM	165.250
9	KNR-W 2- d 2 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr 4,2 nawierzchniowa gr 5 2 mm 148.90 16.35	m ² m ² m ²	148.900 16.350	
				RAZEM	165.250
10	KNR-W 2- d 2 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-ty- tanowej gr 0,6 mm - obróbki kominowe (0.45+0.45)*2*0.40 (0.50+0.70)*2*0.40*4 (0.55+0.50)*2*0.40	m ² m ² m ² m ²	0.720 3.840 0.840	
				RAZEM	5.400
11	kalk własna d 2	Wylaz dachowy teleskopowy 0 85x0 85 1	szt szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		DACH PAPOWY - obróbki blacharskie			
12	KNR-W 2- d 3 02 0515-01 pasy okapo- we obr daszku pap	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tyta- nowej gr 0,6 mm - pas okapowy i listwy dociskowe (53.0+11.50)*0.25 (3.0+2.50)*0.25	m ² m ² m ²	16.125 1.375	
				RAZEM	17.500
13	KNR 2-02 d 3 0509-03 daszki niż- sze	Rynny dachowe półokrągłe o śr 125 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 5.0+3.0	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 2	szt szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
15	KNR 4-01	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm	szt		
d 3	0528-05	2*2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR-W 2-	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt.		
d 3	02 0536-06	-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
4		DACH PAPOWY-Kominy			
17	kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapiosu (korona kominów) wraz z istniejącymi przewodami	m ³		
d 4	niższy daszek	0.40*0.40*1.60	m ³	0.256	
	dach główny	0.70*0.40*0.70	m ³	0.196	
				RAZEM	0.452
18	kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapiosu (korona kominów) wraz z istniejącymi przewodami DODATKOWE CZAPKI NA ISTNIEJĄCE KOMINY	m ³		
d 4		0.70*0.40*0.20*3	m ³	0.168	
		0.55*0.40*0.20	m ³	0.044	
				RAZEM	0.212
19	KNR 2-02	Spoinowanie ścian kominów zaprawą klinkierową	m ²		
d 4	0923-02				
	analogia	(0.70+0.40)*2*0.20*3	m ²	1.320	
		(0.55+0.40)*2*0.20	m ²	0.380	
		(0.40+0.40)*2*1.60	m ²	2.560	
		(0.70+0.40)*2*0.70	m ²	1.540	
				RAZEM	5.800
20	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem -wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d 4	0601-01	(0.70+0.40)*2*1.0	m ²	2.200	
		(0.70+0.40)*2*1.50	m ²	3.300	
		(0.70+0.40)*2*1.60*2	m ²	7.040	
		(0.55+0.40)*2*1.50	m ²	2.850	
				RAZEM	15.390
21	KNR-W 4-	Wykonanie tynków zwykłych cem -wap kat III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d 4	01 0735-02	15.39	m ²	15.390	
				RAZEM	15.390
22	NNRNKB	(z VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe kominów	m ²		
d 4	202 1134-02	15.39	m ²	15.390	
				RAZEM	15.390
23	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d 4	1505-10	15.39	m ²	15.390	
				RAZEM	15.390
24	KNR 2-02	Uchwyty do anten montowane na kominach - likwidacja starych anten	szt.		
d 4	1219-08	6	szt.	6.000	
	analogia				
				RAZEM	6.000
25	kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu papowego i daszków niższych	kpl		
d 4		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000