

43
OBM
2018

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

L/N.5142.168.2018.SG

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
Wpłynęło 26.03.18
Dz 2018
Podpis /g

Legnica, dnia 21.03.2018 r

DECYZJA NR 355/2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszar historycznego układu urbanistycznego)

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 2187), § 14 ust. 1 pkt 1,2,6,7, ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2018 r. (data wpływu 12.03.2018 r.) Dyrekcji Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r. - polegających na remoncie dachu i elewacji wraz ze wzmocnieniem ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 3 w Chojnowie, działka nr 284/11, obręb 0004 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Dyrekcji Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków - polegających na remoncie dachu i elewacji wraz ze wzmocnieniem ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 3 w Chojnowie, działka nr 284/11, obręb 0004, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: **Projekt Budowlany Remontu Dachy i Elewacji; Obiekt:** budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu XIII; **Adres:** Chojnów ul. Komuny Paryskiej 3, działka nr 284/11, obręb 4, jednostka ewidencyjna 020902_2 Chojnów; **Zamierzenia:** Remont dachu oraz ścian i tynków zewnętrznych; **Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 3, ul. Komuny Paryskiej 3, 59-225 Chojnów; **Jednostka Projektowa:** Biuro Projektowe ARKADA, mgr inż. Piotr Kowalewicz, 59-500 Złotoryja, ul. Władysława Broniewskiego 8B/6, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia czerwiec 2020 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Uzasadnienie

W dniu 02.03.2017 r. Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwrócił się do tut. Urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r. - polegających na remoncie dachu i elewacji wraz ze

wzmocnieniem ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 3 w Chojnowie, działka nr 284/11, obręb 0004. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytku.

Nałożone na wnioskodawcę warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 14 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę zabytkowej miejscowości.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 pkt 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

W załączeniu: ww dokumentacja projektowa – do zwrotu

1 egzemplarz ww dokumentacja projektowa pozostaje w aktach sprawy.

Otrzymują:

1- adresat – Chojnowski Zakłady Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów.

2- a/a