

Zarządzenie Nr 101/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 7 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc punkt 1 wymieniony w załączniku Nr 1 Zarządzenia Nr 12/2006 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 7, ul. Kościuszki 11, ul. Legnickiej 25a.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 101/2007 z dnia 20 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 7 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie nie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	37/1	250	20459	800,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	200,00 ----- 8,00	ul. Kolejowa 7/7	32,70 ----- 3,80	30 400,00	do dnia 13.03.2101 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 09-08-2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-08-2007 r. do dnia 10-09-2007 r.