

Zarządzenie Nr 69/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 04 czerwca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Konarskiego 2, ul. Witosa 10, ul. Sienkiewicza 7, ul. Samorządowej 2c, ul. Wojska Polskiego 2 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 69/2007 z dnia 04 czerwca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Konarskiego 2, ul. Witos 10, ul. Sienkiewicza 7, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie nie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	311/6	133	21570	1 460,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	365,00 ----- 14,60	ul. Konarskiego 2/4	47,30 ----- 2,36	54 940,00	do dnia 14.10.2095 r.
2	33/7	4101	22072	2 300,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	575,00 ----- 23,00	ul. Witos 10/5	62,30 ----- 5,80	91 700,00	do dnia 09.10.2101 r.
3	40/1	235	9312	901,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	225,25 ----- 9,01	ul. Sienkiewicza 7/6	49,50 ----- ----	47 682,00	do dnia 29.07.2103 r.

c.d. ze str. 1

- 2 -

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują: dla poz. 1 do dnia 02-03-2008 r., dla poz.2 do dnia 14.05.2008 r., dla poz. 5 do dnia 05.04.2008 r., dla poz. 3 do dn. 25.04.2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04-06-2007 r. do dnia 25-06-2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 16-07-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 69/2007 z dnia 04 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy
 ul. Samorządowej 2c i ul. W. Polskiego 2 w drodze bezprzetargowej
 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	313	2284	27085	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Samorządowa 2c/10	71,59 ----- 3,88	97 300,00
2	3/1	776	13613	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Wojska Polskiego 2/5	86,98 ----- 23,56	80 597,00

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 do dn. 23.02.2008 r., dla poz. 2 do dn. 21-05-2008 r.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04-06-2007 r. do dnia 25-06-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 16-07-2007 r.