

**Zarządzenie Nr 1/2008**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 7 stycznia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Reja 12, ul. Spacerowej 4, ul. Dąbrowskiego 8, Rynek 32, ul. Drzymały 4, ul. Samorządowej 2a oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r., Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. oraz Zarządzenia Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

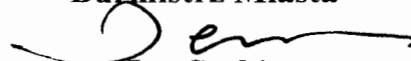
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 1/2008 z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie przeznaczenia  
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy  
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych  
 przy ul. Reja 12, ul. Spacerowej 4, ul. Dąbrowskiego 8, Rynku 32  
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	3	2	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Reja 12/9 KW 19358	obręb 4 dz. 216/13 pow. 378 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne ( poddasze )	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	800,00	200,00 ----- 8,00	34,32 ----- 2,70	31 800,00	do dnia 19.04.2100 r.
2	ul. Spacerowa 4/4 KW 18850	obręb 4 dz. 381/6 pow. 489 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia + pomieszczenia przynależne ( I piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	1 300,00	325,00 ----- 13,00	53,80 ----- 8,50	48 700,00	do dnia 10.09.2103 r.
3	ul. Dąbrowskiego 8/4 KW 22825	obręb 4 dz. 33/24 pow. 713 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia, dwa pomieszczenia gospodarcze + pomieszczenie przynależne ( parter )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	4 000,00	1 000,00 ----- 40,00	68,80 ----- 31,20	66 500,00	do dnia 14.11.2096 r.

4	Rynek 32/1 KW 23460	obręb 4 dz. 295/17 pow. 227 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc ( I piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami	1 000,00	250,00 ----- 10,00	57,46 ----- -----	86 100,00	do dnia 11.03.2102 r.
---	------------------------	--	--	--	----------	--------------------------	-------------------------	-----------	--------------------------

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1, 2 i 4 do dnia 05-12-2008 r., dla poz. 3 do dnia 20-12-2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07-01-2008 r. do dnia 28-01-2008 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 19-02-2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 1/2008 z dnia 07 stycznia 2008 r. w sprawie sprzedaży  
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych  
 przy ul. Drzymały 4, ul. Samorządowej 2a w drodze  
 bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	6	7	8
1	ul. Drzymały 4/1 KW 36775	obręb 4 dz. 209/70 pow. 749 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne ( I piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, usługi publiczne zdrowia	50,60 ----- 11,10	72 200,00
2	ul. Samorządowa 2a/8 KW 27085	obręb 3 dz. 313 pow. 2284 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne ( III piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	61,54 ----- 4,04	85 400,00

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 do dn. 18.12.2008 r., dla poz. 2 do 05.12.2008 r.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07-01-2008 r. do dnia 28-01-2008 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 19-02-2008 r.