

Zarządzenie Nr 66/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2008 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z zasadami zawartymi w:

- 1) Uchwale Nr XVI/83/07 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 27 grudnia 2007 w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Chojnów na 2008 rok .
- 2) Uchwale Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (z późniejszymi zmianami).
- 3) Uchwale Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne (z późniejszymi zmianami).
- 4) Uchwale Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne (z późniejszymi zmianami).
- 5) Zarządzeniu Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 56/03 z dnia 16 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaży stanowiących mienie komunalne, na rzecz dotychczasowych najemców (z późniejszymi zmianami).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 66/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

§ 1. Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2008 r. zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnów.

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2008 r. powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2008 r.

2. W roku budżetowym 2008 zamierza się sprzedać nieruchomości, za łączną kwotę 5 218 000 zł, w tym:

- 1) 40 lokali mieszkalnych na łączną kwotę 400 000 zł.
- 2) 4 lokale użytkowe na łączną kwotę 150 000 zł.
- 3) 29 działek budowlanych na łączną kwotę 1 294 000 zł.
- 4) 5 garaży na rzecz najemców na łączną kwotę 40 000 zł.
- 5) 8 działek pod budowę garaży na łączną kwotę 42 000 zł.
- 6) 3 nieruchomości pod zabudowę wielorodzinna na łączną kwotę 600 000 zł.
- 7) 2 nieruchomości objęte granicami LSSE na łączną kwotę 1 400 000 zł.
- 8) 5 nieruchomości zabudowanych na łączną kwotę 1 212 000 zł.
- 9) nieruchomość niezabudowaną za kwotę 80 000 zł.

3. Zamierza się przekształcić prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na łączną kwotę 10 000 zł.

4. Należy wydzierżawiać lub kontynuować dzierżawę nieruchomości lub ich części wchodzących w skład zasobu zapewniając dotychczasowy poziom dochodów przy utrzymaniu około 120 umów dzierżawy.

5. Sukcesywnie należy regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy.

6. Gminne nieruchomości zabudowane zbędne dla jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Chojnów oraz innych podmiotów przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

7. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu miasta w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu:

- 1) sukcesywnie dokonywać aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2. Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2008 r. zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Chojnów.

1. Kontynuowanie procesu regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów.



2. Przekazywanie nieruchomości komunalnych niezbędnych dla funkcjonowania miejskich jednostek organizacyjnych w trwały zarząd na wniosek jednostki.

§ 3. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje się uwzględniając postanowienia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chojnowa.

BURMISTRZ

mgr. Jan Serkies