

Zarządzenie Nr 75/2008
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze zmianą udziałów i zbyciem lokalu użytkowego oraz pomieszczeń strychowych wyłączonych z części wspólnych nieruchomości położonej przy ul. W. Witosa 10-16 i ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 2-4 przez Wspólnotę Mieszkaniową i ogłoszenie wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, zarządza się co następuje:

§ 1.

Oddaje się w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udział:

- wynoszący 3/1000 do nieruchomości gruntowej o pow. 4101 m² położonej w Chojnowie przy ulicy W. Witosa 10-16 i ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 2-4 w obrębie 4 oznaczonej numerem geodezyjnym 33/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer 22072, w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu użytkowego nr 11 o pow. 38,40 m² wydzielonego z części wspólnych budynku, mieszczącego się w klatce nr 10 budynku przy ul. W. Witosa 10-16,
- wynoszący 2/1000 do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 pkt 1 w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 9, trzech pomieszczeń strychowych nr 1, 2 i 3 o łącznej pow. 22,80 m² i przyłączenie ich do w/w lokalu mieszczącego się w klatce nr 2 budynku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2-4.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

1. Dla wyodrębnionego lokalu użytkowego nr 11 o pow. 38,40 m² ustala się udział w wysokości 10/1000 w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu, z czego udział właścicieli lokali wyodrębnionych wynosi łącznie 7/1000 części, a Gminie Miejskiej Chojnów przypada udział 3/1000.
2. Dla lokalu nr 9, po przyłączeniu trzech pomieszczeń strychowych o łącznej pow. 22,80 m², ustala się udział w łącznej wysokości 19/1000 w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu, z czego udział właściciela lokalu wynosi 13/1000 części, udział właścicieli lokali wyodrębnionych wynosi łącznie 4/1000 części, a Gminy Miejskiej Chojnów 2/1000 części.

§ 4.

Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu uwzględniającą wyodrębnienie lokalu użytkowego nr 11 o pow. 38,40 m² oraz komórek stychowych o pow. 22,80 m².

§ 5.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste zostanie zapłacona przez nabywców najpóźniej przed zawarciem aneksu do aktu notarialnego Rep. A numer 7819/07 z dnia 11.07.2007 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie numer 13 86 440000 00014906 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Chojnowie Rynek 18/19.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 75/2008 z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie oddania w drodze
 bezprzetargowej udziałów w prawie użytkowania wieczystego
 gruntu przy ul. Witosza 10-16 i ul. Bohaterów Getta
 Warszawskiego 2-4 stanowiących własność Gminy Miejskiej
 Chojnow

WYKAZ

nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu użytkowego i pomieszczeń strychowych

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału Gminy oddawanego w użytkowanie wieczyste	Cena zbycia -pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25 %	Opłata roczna (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KW 22072	obręb 4 dz. 33/7 pow. 4101 m ²	lokal użytkowy nr 11 (poddasze) ul. Witosza 10	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi	3/1000	711,00 zł	177,75 zł + 22% VAT	10 % 237,00 zł + 22% VAT	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2101 r.
2	KW 22072	obręb 4 dz. 33/7 pow. 4101 m ²	pomieszczenia strychowe (poddasze) ul. Boh. Getta Warszawskiego 2	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi	2/1000	474,00 zł	118,50 + 22% VAT	1 % 45,03 zł + 22% VAT	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2101 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05-05-2008 r. do dnia 26-05-2008 r.