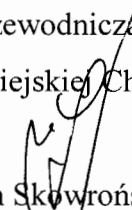


UCHWAŁA Nr XXXIV/160/09
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie skargi Pani Marty Kwapisz na decyzję Burmistrza Miasta Chojnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się skargę Pani Marty Kwapisz z dnia 9 stycznia 2009 r., na decyzję Burmistrza Miasta Chojnowa odmawiającą przyznania prawa najmu lokalu komunalnego za bezzasadną.
2. Uzasadnienie załatwienia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Odpowiedź, o której mowa w § 1. przekazuje się do wiadomości skarżącej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

**Załącznik do Uchwały XXXIV/160/09
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 29 stycznia 2009 roku**

Uzasadnienie

Dnia 13 stycznia 2009 r. do biura Rady wpłynęła skarga p. Marty Kwapisz z 9 stycznia 2009 r. Pismo zostało przekazane Komisji Rewizyjnej, która na posiedzeniu 19 stycznia 2009 r. zbadała sprawę, przy udziale stron: p. Marta Kwapisz – skarżąca i p. Józef Kowalski – insp. UM.

Skarżąca nie zgadza się z decyzją Burmistrza Miasta Chojnowa odmawiającą prawa najmu lokalu komunalnego przy ul. Rynek 6/4, po śmierci głównego najemcy p. Stefanii Pitali – babci p. Marty Kwapisz.

Nie zgadza się z zarzutem o niezamieszkiwaniu tego lokalu. W skardze podkreśliła, że użytkowała ten lokal do śmierci babci i korzysta z niego do dnia dzisiejszego.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że po śmierci głównego najemcy p. Stefanii Pitali (czerwiec 2008 r.), jej wnuczka Pani Marta Kwapisz w dniu 17.07.2008 r. złożyła wniosek o najem lokalu przy ul. Rynek 6/4 o powierzchni użytkowej 113,80 m².

Wniosek niezwłocznie został przekazany Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która po kilkukrotnych próbach, skontaktowała się z wnioskodawczynią i umówiono się na 3 września 2008 r. Ustalono, że p. Stefania Pitala w ostatnim okresie życia mieszkała u córki przy ul. Kazimierza Wielkiego w Chojnowie, a lokal był nie zamieszkiwany i nie należy się wnioskodawczyni.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa trzykrotnie sprawdzała zamieszkiwanie p. Marty Kwapisz nie zastano nikogo ww. lokalu. W dniu 3 września 2008 r. SKM umówiła się z zainteresowaną i stwierdzono, że nie zamieszkiwała tam na stałe - mieszkała przy ul. Paderewskiego, a w lokalu przy ul. Rynek 6 jedynie bywała od czasu do czasu.

W toku postępowania analizowano zużycie energii elektrycznej np. w maju 2007 r. 33 KWh, lipcu 2007 r. 40 KWh oraz w okresie od lipca 2007 r. do marca 2008 r. zużycie było minimalne i wyniosło 9 KWh, co utwierdziło SKM, że lokal nie jest zamieszkiwany. Również zużycie wody było bardzo niskie, pomiar od września 2006 r. do końca grudnia 2008 r. wykazał zużycie zerowe wody, a w styczniu 2009 r. 2 kubiki. Przedstawione dane potwierdziły wcześniejsze ustalenia o nie zamieszkiwaniu lokalu przez skarżącą.

Pani Marta Kwapisz, udzielając dodatkowych wyjaśnień na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej poinformowała, że w marcu 2007 r. otrzymała informację o zaległości za czynsz i wodę w związku, z czym uregulowała wszystkie zobowiązania. Odnosząc się do informacji na temat zamieszkiwania przy ul. Paderewskiego, poinformowała, że rano wychodzi z domu przy ul. Rynek 6 i idzie do mamy, która mieszka przy ul. Paderewskiego, a następnie jedzie do pracy, po powrocie z pracy również idzie do mamy, później wraca do lokalu przy ul. Rynek 6, gdzie nie wykonuje żadnych czynności domowych, dlatego pobór energii i wody jest bardzo niski.

Z wyjaśnień Burmistrza Miasta wynika, że decyzja o odmowie do najmu lokalu przy ul. Rynek 6/4 została podjęta na podstawie negatywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodnie art. 691 Kodeksu Cywilnego i § 19.1 Uchwały Nr XXIV/116/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 czerwca 2008 r.

Mając na uwadze powyższe skargę na decyzję Burmistrza Miasta Chojnowa odmawiającą prawa najmu lokalu komunalnego przy ul. Rynek 6/4, uznaje się za bezzasadną.