

Zarządzenie Nr 110/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 40, ul. Grunwaldzkiej 2, Rynek 15, ul. Drzymały 4, ul. Witosa 26, ul. Samorządowej 2c, 3b, 3c, 4b oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.


§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 110/2009 z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych
 przy ul. Legnickiej 40, ul. Grunwaldzkiej 2, Rynek 15, ul. Witosa 26
 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW 18948	obręb 4 ul. Legnicka 40/1 dz. 222/10	280 m ²	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,46 ----- 29,32	96 900,00	2 200,00	550,00 ----- 22,00	do dnia 12.05.2099 r.
2	KW 23705	obręb 6 ul. Grunwaldzka 2/1 dz. 146/10	1432 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,30 ----- 11,90	87 508,00	2 592,00	648,00 ----- 25,92	do dnia 13.08.2103 r.

3	KW 25052	obręb 4 Rynek 15/2 dz. 306/22	80 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi komercyjne i handel; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,23 ----- 5,70	93 214,00	2 386,00	596,50 ----- 23,86	do dnia 22.09.2098 r.
4	KW 22670	obręb 4 ul. Witosa 26/3 dz. 59/54	248 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,50 ----- 3,80	58 700,00	1 700,00	425,00 ----- 17,00	do dnia 22.03.2103 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla poz. 1 i 4 do dnia 11-10-2010 r., dla poz. 2 i 3 do dnia 18-09-2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-10-2009 r. do dnia 09-11-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 30-11-2009 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 110/2009 z dnia 19 października 2009 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy
 ul. Samorządowej 2c, 3b, 3c, 4b i ul. Drzymały 4 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
	2	3	4	4	6	7	8
1	KW 27085	obręb 3 ul. Samorządowa 2c/2 dz. 313	2284 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	71,93 ----- 7,20	157,500,00
2	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3b/7 dz. 314	2158 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,01 ----- 4,00	126 500,00

3	KW 28421	obręb 3 ul. Samorządowa 3c/3 dz. 314	2158 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- rodzinnnej i usług: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,53 ----- 4,23	144 300,00
4	KW 27575	obręb 3 ul. Samorządowa 4b/9 dz. 319	2172 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- rodzinnnej i usług: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,27 ----- 3,89	133 200,00
5	KW 36775	obręb 4 ul. Drzymały 4/3 dz. 209/70	749 m ²	jeden pokój, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- rodzinnnej i usługi komercyjne, usługi publiczne zdrowia: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	30,50 ----- 11,10	52 600,00

Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 i 4 do dnia 11.10.2010 r., dla poz. 2 do dnia 14.10.2010 r., dla poz. 3 do dnia 12.10.2010 r., dla poz. 5 do dn. 10.10.2010 r.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-10-2009 r. do dnia 09-11-2009 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 30-11-2009 r.