

Zarządzenie Nr 15/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu użytkowego nr 1, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Wolności 1 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 czerwca 2003 r. oraz uchwały Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne, zmienionej uchwałą Nr 54/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., uchwałą Nr 16/00 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 marca 2000 r., uchwałą Nr 31/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r., zarządzeniem Nr 10/03 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lutego 2003 r. i zarządzeniem Nr 7/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r., Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 1, o powierzchni użytkowej 368,21 m², mieszczący się w budynku przy ul. Wolności 1 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.04.2103 r. gruntu oznaczonego numerem działki 356/1 o pow. 1060 m², w udziale wynoszącym 179/1000, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr 23414.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13-02-2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu użytkowego nr 1, mieszczącego się w budynku przy ulicy Wolności 1 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczys- tej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzen- nego miasta i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł, w tym | | Czas trwania użytkowania wieczystego |
|-----|------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|--|---|--------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | lokal | ułamkowa wartość gruntu | |
| 1. | 356/1 | 1060 | 23414 | ul. Wolności Nr 1 | lokal użytkowy nr 1 o pow. użytk. 368,21 m ² , składający się z sali sprzedaży, 4 pomieszczeń magazynowych, 2 pomieszczeń biurowych, holu, w.c. i części komunikacyjnej, znajdujący się na parterze | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | przetarg | 1.250.000,00 | | do dnia 28.04.2103 r. |
| | | | | | | | | 1.234.900,00 | 15.100,00 | |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-02-2009 r. do dnia 06-03-2009 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 27-03-2009 r.

Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 10% ceny gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art.29 ust.5a i art.41 ust.1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.