

Zarządzenie Nr 16/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 16 lutego 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kościuszki 4, ul. Legnickiej 36, ul. B. Chrobrego 8 i ul. Dąbrowskiego 16 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. i Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
BURMISTRZ

Jan Serkies
mgr Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 16/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kościuszki 4, ul. Legnickiej 36, ul. B. Chrobrego 8, ul. Dąbrowskiego 16 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu mieszczącego przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu przypadający m na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 2,5% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 15217	obręb 4 ul. Kościuszki 4/7 dz. 209/30	183 m ²	dwa pokoje kuchnia, przedpokój, (IV piętro-poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	64,50	84 892,00	1 609,00	402,25 ----- 16,09	do dnia 10.02.2098 r.
2	KW 9341	obręb 4 ul. Legnicka 36/3 dz. 222/2	134 m ²	trzy pokoje, kuchnia, wc, przedpokój, pom. pomocnicze, (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieucieżliwych z zakresu handlu i rzemiosła; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	67,36	118 991,00	1 793,00	448,25 ----- 17,93	do dnia 24.08.2100 r.

3	KW 23699	obręb 4 ul. B. Chrobrego 8/11 dz. 146/7	1 859 m ²	dwa pokoje kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielo- rodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,34 ----- 3,20	61 560,00	1 182,00	295,50 ----- 11,82	do dnia 13.08.2103 r.
4	KW 20429	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 16/2 dz. 46/10	640 m ²	dwa pokoje kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	92,30 ----- 19,50	165 694,00	6 269,00	1 567,25 ----- 62,69	do dnia 13.06.2100 r.
5	KW 20429	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 16/2 dz. 46/10	640 m ²	dwa pokoje kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc, spizarka (parter)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	68,80 ----- 9,60	105 009,00	4 702,00	1 175,50 ----- 47,02	do dnia 13.06.2100 r.

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 23.01.2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16-02-2009 r. do dnia 09-03-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 30-03-2009 r.