

Zarządzenie Nr 24/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 11 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/, art. 13 ust. 1, art. 35 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 czerwca 2003 r. Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 11 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17-10-2102 r. gruntu, oznaczonego numerem geodezyjnym 277/4 o pow. 420 m² w udziale wynoszącym 47/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 20438.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 03-03-2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 11 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzen- nego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł, w tym	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	277/4	420	20438	ul. Dąbrowskiego Nr 11	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytk. 23,30 m ² , składający się z 1 pokoju, znajdujący się na poddaszu; pomieszczenia przynależne – piwnica nr 6 o pow. 3,60 m ² oraz komórka strychowa nr 5 o pow. 1,80 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	23.800,00	1.200,00
								25.000,00	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-03-2009 r. do dnia 24-03-2009 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 14-04-2009 r.

Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.