

Zarządzenie Nr 73/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 9 przeznaczzonego do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc punkt 10 wymieniony w załączniku Nr 1 Zarządzenia Nr 64/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Witosa 26, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. B. Chrobrego 2, ul. Dąbrowskiego 30, ul. Komuny Paryskiej 5, ul. Drzymały 16, ul. Kościuszki 19, ul. Legnickiej 7, ul. Wojska Polskiego 13, ul. Mickiewicza 9, ul. Kolejowej 10, 18, 23 i ul. Samorządowej 2b oraz ogłoszenia wykazów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 73/2009 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 9 przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW 19508	obręb 4 ul. Mickiewicza 9/1 dz. 17/17	394 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, wc, łazienka, + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	86,90 ----- 11,80	176 100,00	5 800,00	1 450,00 ----- 58,00	do dnia 28.09.2098 r.
						7	8	9	10	11

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokau oraz opłaty obowiązują do dnia 27-05-2010 r.,

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26-06-2009 r. do dnia 20-07-2009 r.