

Zarządzenie Nr 80/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 6 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu użytkowego nr 1a, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym w Chojnowie przy ul. Kolejowej 24 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz uchwały Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne z późniejszymi zmianami, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal użytkowy nr 1a o powierzchni użytkowej 55,0 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2096 r. gruntu oznaczonego numerami działek 56/12 i 56/67 o pow. 178 m², obręb 4, w udziale wynoszącym 198/1000, pod warunkiem ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu służebności przechodu przez nieruchomość zabudowaną, oznaczoną numerem działki 57/1.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 56/12 i 56/67 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Złotorzy księga wieczysta nr 12969, dla nieruchomości 57/1 – księga wieczysta nr 24409.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 80/2009 z dnia 6 lipca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu użytkowego nr 1a, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 24.

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu w m ² ----- pom. przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu w zł pierwsza 25% ----- roczna 10% płatna do dnia 31 marca każdego roku	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW 12969	obręb 4 ul. Kolejowa 24 dz. 56/12 i 56/67	178 m ²	sala sprzedaży, pomieszczenie socio- magazynowe, korytarz i wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i usług, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,00 ----- -----	150 200,00	2 400,00 (udział 198/1000)	600,00 ----- 240,00	do dnia 29.12.2096 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązuja do dnia 28-06-2010 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 06-07-2009 r. do dnia 27-07-2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu upływa z dniem 17-08-2009 r.