

Zarządzenie Nr 91/2009
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 11 sierpnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 2 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 56/2008 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanawiania hipotek kaucyjnych na zabezpieczenie zwrotu udzielanych bonifikat zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

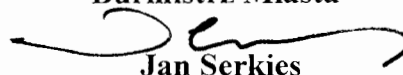
§ 3.

Traci moc wiersz Lp. 3 tabeli stanowiącej załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 64/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Witosa 26, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. B. Chrobrego 2, ul. Dąbrowskiego 30, ul. Komuny Paryskiej 5, ul. Drzymały 16, ul. Kościuszki 19, ul. Legnickiej 7, ul. Wojska Polskiego 13, ul. Mickiewicza 9, ul. Kolejowej 10, 18, 23 i ul. Samorządowej 2b oraz ogłoszenia wykazów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 91/2009 z dnia 11 sierpnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 2 przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Pow. działki | Opis lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ² | Cena lokalu w zł | Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł | Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku) | Czas trwania użytkowania wieczystego |
|-----|---|--|---------------------|---|--|--|------------------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | KW 23699 | obręb 6 ul. B. Chrobrego 2/12 dz. 284/6 | 1859 m ² | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 47,90 ----- 2,30 | 84 303,00 | 1 520,00 | 380,00 ----- 15,20 | do dnia 13.08.2103 r. |

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 27-05-2010 r.,

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11-08-2009 r. do dnia 01-09-2009 r.