

Zarządzenie Nr 93/2009  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 czerwca 2003 r. Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Chojnowie z założoną księgą wieczystą Nr LE1Z/00023854/5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29-07-2103 r. gruntu, oznaczonego numerem geodezyjnym 40/1 o pow. 235 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 129/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 9312.

§ 2.


Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chojnowa  
  
Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 28-08-2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrze- nego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł, w tym	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	40/1	235	dla lokalu KW LE1Z/00023854/5	ul. Sienkiewicza Nr 7	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 59,50 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, spiżarki oraz balkonu, znajdujący się na I piętrze;	zabudowa mieszkaniowa; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	130.000,00	2.203,00
								127.797,00	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28-08-2009 r. do dnia 18-09-2009 r. Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22 %.