

**Zarządzenie Nr 80/2010**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 7 lipca 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych budynku nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Kościuszki 16 jednego pokoju i przyłączenie go do lokalu nr 7, jego sprzedaż, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów z późniejszymi zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej jednego pokoju o powierzchni 14,78 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Wyraża się zgodę na przyłączenie jednego pokoju o powierzchni 14,78 m<sup>2</sup> do lokalu nr 7, będącego własnością Państwa Jadwigi i Jana Budakiewicz.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z nieruchomości wspólnej jednego pokoju wraz z udziałem w gruncie w wysokości 41/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 9 grudnia 2009 r., wynoszącą - po uwzględnieniu nakładów poniesionych na adaptację strychu 7.100,00 zł powiększoną o cenę udziału w gruncie oraz rozłożenie jej na raty.

§ 4.

Wyraża się zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałych w następstwie przyłączenia zaadaptowanej części do lokalu:

- lokal nr 1 z udziału 7/100 na 66/1000,
- lokal nr 2 z udziału 15/100 na 148/1000,
- lokal nr 3 z udziału 163/1000 na 150/1000,
- lokal nr 7 z udziału 92/1000 na 88/1000,

§ 5.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponoszą Państwo Jadwiga i Jan Budakiewicz.

§ 6.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 16 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

- 2 -

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**



**Jan Serkies**