

Zarządzenie Nr 65/ 2011
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 1 sierpnia 2011 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnow

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz.236) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2011 r. Nr 88, poz.1361) Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

- 1.Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Chojnow oddawanych w dzierżawę/najem oraz opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Wymienione w załącznikach stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą 1 m² nieruchomości.
- 3.Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu, w trybie bezprzetargowym oraz do ustalenia wysokości opłat za korzystanie, bez tytułu prawnego, z nieruchomości o których mowa w ust.1.
- 4.W przypadku wynajęcia/wydzierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
- 5.W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może oznaczyć czynsz dzierżawy/najmu w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądze (np: utrzymanie porządku na nieruchomości itp.).

§ 2.

Ustalone stawki czynszu oraz opłata , o której mowa w § 1, ust.1 podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2012 – w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego / wynajmującego. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 10,00 zł netto łącznie za dany rok.

§ 3.

Zwalnia się z opłat z tytułu czasowego zajęcia terenu osoby, prowadzące inwestycje finansowane w całości lub w części ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, których inwestorem jest Miasto Chojnow.

