

UCHWAŁA NR XVI/71/12
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie odpowiedzi na skargę Pana Michała Sładkiewicza na dyrektora ChZGKiM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana Michała Sładkiewicza z dnia 13.12.2011 r., na dyrektora ChZGKiM.

2. Uzasadnienie odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Odpowiedź, o której mowa w § 1 przekazuje się do wiadomości skarżącego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

**Załącznik do Uchwały Nr XVI/71/12
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 stycznia 2012 roku**

Uzasadnienie

Pan Michał Sładkiewicz w dniu 13 grudnia 2011 r. złożył skargę na działania Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. W skardze zarzucał m.in. przesłanie do Niego dwóch pism (pierwsze nr L.dz.5680/2011, drugie - nr 5684/2011) o sprzecznej treści oraz niezgodne z prawem żądanie przywrócenia stanu poprzedniego w zajmowanym przez skarżącego lokalu mieszkalnym. Pan Michał Sładkiewicz w celu poprawy standardu wykonał w mieszkaniu prace budowlane, polegające m.in. na ociepleniu od wewnątrz mieszkania.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z obydwooma pismami stwierdziła, że między wymienionymi pismami nie zachodzi żadna sprzeczność. Następnie Komisja zapoznała się z wyjaśnieniami Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (w szczególności przepisami art. 6a i art. 6b, określającymi obowiązki wynajmującego i najemcy lokalu). Po analizie uzyskanych informacji wskazujących, że najemcy wolno w wynajmowanym lokalu dokonać jedynie drobnych napraw i konserwacji, natomiast remonty, przeróbki lokalu powinny być każdorazowo uzgodnione z wynajmującym, Komisja uznała, że skarżący Michał Sładkiewicz nie miał prawa, bez zgody Wynajmującego, wykonywać ocieplenia lokalu. Zgodne z prawem zatem jest domaganie się przez ChZGKiM doprowadzenia lokalu do stanu poprzedniego.

Z uwagi na powyższe wyjaśnienia, Komisja Rewizyjna proponuje uznać skargę za bezzasadną.