

**Zarządzenie Nr 36/2012**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 18, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2, ul. Drzymały 3, 5, 17, ul. Grunwaldzkiej 2, ul. Legnickiej 16, ul. Samorządowej 1a, c, 4a, b, ul. Jana III Sobieskiego 6, ul. Witosa 22 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 36/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 18, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2, ul. Drzymały 3, 5, 17, ul. Grunwaldzkiej 2, ul. Legnickiej 16 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ulankowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00025589/0	obręb 4 ul. Kolejowa 18/5 dz.56/58	172 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, wc, pom. pomocnicze + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,10 ----- 8,30	100 400,00	1 900,00	475,00 ----- 19,00	do dnia 10.12.2098 r.
2	KW LE1Z /00022072/2	obręb 4 ul. Boh. Getta Warszawskiego 2/7 dz. 33/7	4101 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieucieżliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,50 ----- 6,30	147 000,00	4 900,00	1 225,00 ----- 49,00	do dnia 09.10.2101 r.

3	KW LE1Z /00012870/3	obręb 4 ul. Drzymały 3/3 dz. 66/4	176 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, łazienka i wc (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	69,20 ----- -----	95 900,00	2 500,00	625,00 ----- 25,00	do dnia 19.08.2098 r.
4	KW LE1Z /00019347/7	obręb 4 ul. Drzymały 5/2 dz. 66/12	109 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	34,80 ----- 18,60	42 100,00	2 400,00	600,00 ----- 24,00	do dnia 04.12.2094 r.
5	KW LE1Z /00024805/4	obręb 4 ul. Drzymały 17/7 dz. 66/36	203 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	92,90 ----- 26,20	171 000,00	2 800,00	700,00 ----- 28,00	do dnia 28.09.2098 r.
6	KW LE1Z /00024805/4	obręb 4 ul. Drzymały 17/10 dz. 66/36	203 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie przynależne (poddasze)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,20 ----- 11,30	58 900,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 28.09.2098 r.
7	KW LE1Z /00023705/6	obręb 6 ul. Grunwaldzka 2/10 dz. 146/10	1432 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne ( III piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,10 ----- 5,70	96 567,00	2 333,00	583,25 ----- 23,33	do dnia 13.08.2103 r.

8	KW LE1Z /00010218/1	obręb 4 ul. Legnicka 16/4 dz. 213/4	220 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, ( poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz miejscowości usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,10 ----- -----	66 500,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 30.12.2096 r.
---	------------------------	--	--------------------	--	---	-------------------------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 19.03.2013 r., dla Lp. 3 do dnia 18.03.2013 r., dla Lp. 4 do dnia 17.03.2013 r., dla Lp. 5 do dnia 16.03.2013 r., dla poz. 6 do dnia 17.03.2013 r., dla poz. 7 do dnia 14.03.2013 r., dla poz. 2 i 8 do dnia 22.03.2013 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.04.2012 r. do dnia 17.05.2012 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 08.06.2012r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 26/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Samorządowej 1 a, c, 4a, b, ul. Jana III Sobieskiego 6, ul. Witosza 22 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	4	6	7	8
1	KW LE1Z /00028415/1	obręb 3 ul. Samorządowa 1a/8 dz. 312	2119 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (III piętro )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,81 ----- 3,77	146 700,00 zł
2	KW LE1Z /00028415/1	obręb 3 ul. Samorządowa 1c/10 dz. 312	2119 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	71,71 ----- 3,87	165 200,00 zł
3	KW LE1Z /00027575/3	obręb 3 ul. Samorządowa 4a/1 dz. 319	2172 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne ( parter )	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,21 ----- 4,27	126 500,00 zł

c.d. na str. 2

4	KW LE1Z /00027575/3	obręb 3 ul. Samorządowa 4b/4 dz. 319	2172 m <sup>2</sup>	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,76 ----- 4,25	141 700,00 zł
5	KW LE1Z /00023455/8	obręb 4 ul. Witosa 22/11 dz. 35/3	195 m <sup>2</sup>	jeden pokój, i kuchnia + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuczłiwe usługi komercyjne, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	23,35 ----- 8,71	28 900,00 zł
6	KW LE1Z /00016417/8	obręb 3 ul. Jana III Sobieskiego 6/2 dz. 27/1	1260 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,90 ----- -----	87 800,00 zł

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1, 2, 3 do dn. 14.03.2013 r., dla poz. 4 do dnia 16.03.2013 r., dla poz. 5 do dnia 19.03.2013 r., dla poz. 6 do dnia 20.03.2013 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.04.2012 r. do dnia 17.05.2012 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 08.06.2012r.