

**Zarządzenie Nr 59/2012**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 6 czerwca 2012 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Chopina 2, ul. Kościuszki 23, ul. Kolejowej 10 i ul. Wolności 10 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 59/2012 z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia  
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy  
 Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych  
 przy ul. Chopina 2 i ul. Kościuszki 23 w drodze  
 bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

#### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW LE1Z /00020457/1	obręb 4 ul. Chopina 2/14 dz. 66/15	266 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, wc + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,10 ----- 5,20	88 900,00	1 100,00	275,00 ----- 11,00	do dnia 10.09.2103 r.
2	KW LE1Z /00018858/5	obręb 4 ul. Kościuszki 23/11 dz. 56/43	196 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc, pom. pomocnicze + pomieszczenie przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,55 ----- 4,33	67 100,00	1 200,00	300,00 ----- 12,00	do dnia 29.07.2103 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 29.04.2013 r. i dla Lp. 2 do 30.04.2013 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 06.06.2012 r. do dnia 27.06.2012 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 18.07.2012r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 59/2012 z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 10 i ul. Wolności 10 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00034223/3	obręb 4 ul. Kolejowa 10/5 dz. 450/1	732 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia i wc + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	34,50 ----- 1,70	51 200,00 zł
2	KW LE1Z /00039343/5	obręb 4 ul. Wolności 10/3 dz. 68/3	574 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	20,62 ----- 4,59	33 800,00 zł

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dn. 29.04.2013r., dla Lp. 2 do 16.05.2013 r.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 06.06.2012r. do dnia 27.06.2012 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 18.07.2012 r.