

Zarządzenie Nr 67/2012
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 lipca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Chmielnej 25A pomieszczenia gospodarczego - komórki i przyłączenie do lokalu nr 1, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej pomieszczenia gospodarczego- komórki o powierzchni 9,10 m² usytuowanego na parterze w budynku położonym przy ul. Chmielnej 25A i przyłączenie go do lokalu nr 1 , będącego własnością Pani Dagmary Rogusz jako pomieszczenia pomocniczego do lokalu.

§ 2.

1.Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego pomieszczenia gospodarczego z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 43/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Dorotę Dutka -Masek z dnia 5.04.2012 r., wynoszącą 4 748,00 zł./ słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych/.

2.Cena wynosząca 4 748,00 zł zostanie zapłacona przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chmielnej 25A.

§ 3.

1.Wyraża się zgodę na skorygowanie błędnie ustalonych udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej i na zmianę udziałów powstałych w następstwie przyłączenia w/w pomieszczenia do lokalu nr 1:

- lokal nr 1 (KW LE1Z/00028068/3) z udziału 137/1000 na 131 /1000,
- lokal nr 2 (KW LE1Z/00035212/0) z udziału 180/1000 na 172 /1000.
- lokal nr 4 (KW LE1Z/00017562/6) z udziału 328/1000 na 334 /1000.
- Gmina Miejska Chojnów z udziału 355/1000 na 320 /1000.

2.Dla lokalu nr 1 o powierzchni 27,67 m², po przyłączeniu pomieszczenia pomocniczego o pow. 9,1m², ustala się udział w łącznej wysokości 174/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 4.

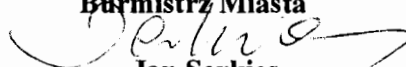
Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą , koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi Pani Dagmara Rogusz .

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies