

Zarządzenie Nr 13 /2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 1 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Sobieskiego Nr 9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, art. 3 i art. 22 ust.3 pkt 5a, art.23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88,poz.1361 z dnia 27 kwietnia 2011r.) Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Sobieskiego nr 9, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 24/6 o powierzchni 0,1003 ha, w następujący sposób:

- lokal nr 3 (KW LE1Z/00020131/0) z udziału 272/1000 na 270/1000,
- lokal nr 5 (KW LE1Z/00020132/7) z udziału 148/1000 na 150/1000.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położonego przy ul. Sobieskiego Nr 9 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2.

Sprostowanie wysokości udziałów jest zgodne z inwentaryzacją budynku znajdującego się na działce nr 24/6, wykonaną przez Rzeczoznawcę Majątkowego Annę Popielarz.

§ 3.

1. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa w § 1 pokryje Gmina Miejska Chojnów.

2. Sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej dokonuje się bez odszkodowania.

§ 4.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za Uchwałą Nr 1/2013r. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Sobieskiego Nr 9 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies