

UCHWAŁA Nr IV/30/98
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 30 grudnia 1998 roku.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy
rzemieślniczej na działce nr 131/4 w obrębie nr 4 w Chojnowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) w związku z Uchwałą z dnia 7 lipca 1997 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz z Uchwałą z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XLI/171/98 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa indywidualnych wnioskodawców uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy rzemieślniczej na działce nr 131/4 położonej w obrębie nr 4 przy ul. Legnickiej 69 w Chojnowie obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 74 z dnia 17 maja 1991 r.) w części oznaczonej symbolem A 57 MW, UG zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren (obszar) działki nr 131/4 w obrębie nr 4 w Chojnowie oznaczony symbolem A 57.1 UR o powierzchni 0,0270 ha.

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 6) zasady powiązań komunikacyjnych,
- 7) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3

1. Teren objęty planem przeznacza się pod usługi rzemiosła.

Uciążliwość z działalności gospodarczej nie może przekraczać granicy działki. W wypadku wprowadzenia technologii mogących pogorszyć stan środowiska konieczne opracowanie "Oceny oddziaływania na środowisko".

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

- 2) Ustala się obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Budynki gospodarcze pełniące funkcje usługowe należy adaptować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej.
- 4) Uzbrojenie zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. w/s miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę podłączenia do sieci miejskiej lub zastosowania proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego i stopniowego ograniczenia ogrzewania węglowego, aż do jego całkowitej likwidacji. Linie rozgraniczające ulic kat. D oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
- 5) Obsługę komunikacyjną zapewniają ulice dojazdowe D: Przelot i Lubińska.

§ 4

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Burmistrz Miasta Chojnowa pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Urbaniak
Wojciech Urbaniak



MIASTO CHOJNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (ZMIANA PLANU)

1 : 1 000



BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AGLOPROJEKT
RYNEK 34, 59 - 220 LEGNICA

DYREKTOR BIURA:

DYREKTOR
Marek Kozłowski
Marek Kozłowski

GŁÓWNY PROJEKTANT:

Główny Projektant
Marek Kozłowski
Marek Kozłowski

uprawniony na podst. § 11 Rozp. I - IGP
z dnia 31. 01. 1985 r. (Dz. U. Nr 3 pos. 13)

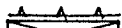
Nr ew. uprawnień 397/89

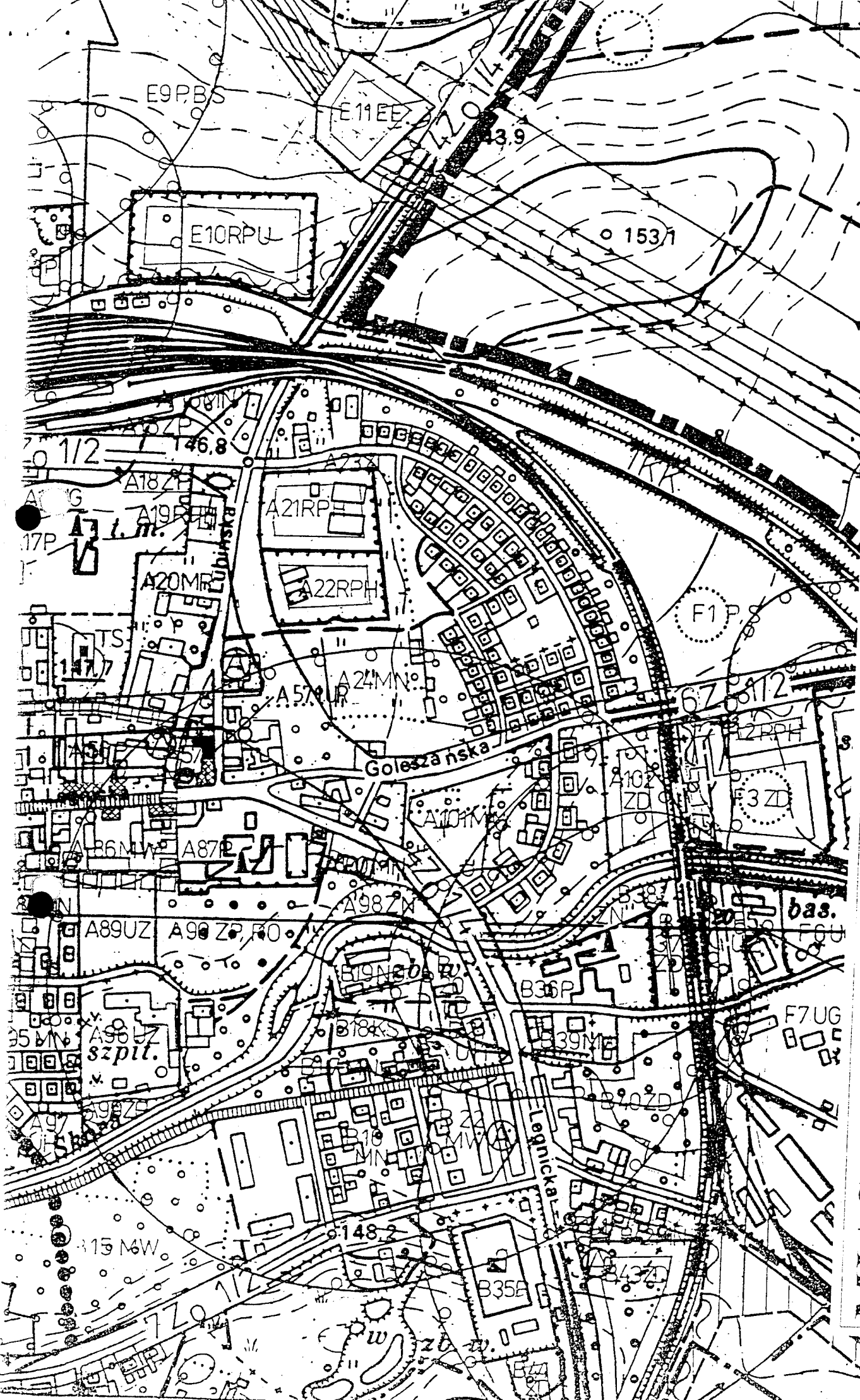
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/30/98 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE Z DNIA 30.12.1998.



OZNACZENIA

- — — — — granica obszaru objętego planem
 - — — — — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
 - — — — — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne
- FUNKCJE DOMINUJĄCE TERENÓW**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U tereny usług komercyjnych
- KOMUNIKACJA**
- KZ 1/2 ulice zbiorcze – ilość jezdni / liczba pasów ruchu
 - KD 1/2 ulice dojazdowe
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- ▲ preferowana lokalizacja wjazdów
 - — — — — linie zabudowy – nieprzekraczalne





MIASTO CHOJNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik 2 do Uchwały Nr IV/30/98

Rady Miasta w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r.

Skala 1:5 000