

UCHWAŁA Nr XLIV/181/98
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE
z dnia 15 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
POŁUDNIOWEJ JEDNOSTKI MIESZKANIOWEJ
W CHOJNOWIE

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) w związku z Uchwałami z dnia 7 lipca 1997 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz Nr XXXII/129/97 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Południowej Jednostki Mieszkaniowej miasta Chojnowa uchwała się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Południowej Jednostki Mieszkaniowej w Chojnowie w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:

- 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,

- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3

Ilekcroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415).

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
 - a) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
 - b) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwa jest korekta ich przebiegu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 3) dopuszcza się nieznaczne korekty wewnętrznych podziałów terenów wynikające z warunków konfiguracji i użytkowania terenu.

§ 5

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii.

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego stanowiskiem archeologicznym wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ.

§ 6

Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy,
- 2) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju sieci poszczególnych mediów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w istniejących ulicach,
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej
Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się budowę rozdzielczej sieci gazowej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych. Ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego bądź olejowego i stopniowego ograniczania ogrzewania węglowego, aż do jego całkowitej likwidacji. Dopuszcza się możliwość skorzystania z ciepła wytworzonego przez istniejącą kotłownię lokalną na Osiedlu Kilińskiego.

§ 9

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju układu komunikacyjnego:

- 1) korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic. Niedopuszczalna jest zmiana zasadniczych parametrów poszczególnych elementów układu, takich jak klasa ulic i ustalona liczba pasów ruchu,
- 2) realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,

- 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane, w trybie obowiązujących przepisów, urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także elementy małej architektury i reklamy.

§ 10

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju funkcji mieszkaniowej:

- 1) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną,
- 3) dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać,
- 4) ustala się obowiązujące linie zabudowy (o ile ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej) w odległości 5 m od frontowych granic działek,
- 5) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym z wyjątkiem gontów papowych. Ustala się zakaz wypiętrzania piwnic budynków – poziom podłogi parteru w strefie wejściowej budynków nie może przekraczać wysokości 0,80 m ponad naturalny poziom terenu,
- 6) wysokość zabudowy wielorodzinnej ustala się na 3-5 kondygnacji. Zaleca się stosowanie zabudowy 3-4 kondygnacyjnej,
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenach zabudowy jednorodzinnej trwałe zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,
- 8) ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wyklucza się ogrodzenia z siatki; wskazane są ogrodzenia drewniane, metalowe, żeliwne, ceglane lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone (np. kamień i drewno).

§ 11

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, banków i instytucji ubezpieczeniowych, itp.,
- 2) dopuszcza się możliwość zmiany wewnętrznych podziałów terenu na działki dla lokalizacji zwartego zespołu usługowego, realizowanego na podstawie wspólnego projektu budowlanego pod warunkiem opracowania całościowej koncepcji nowego zagospodarowania,
- 3) forma zabudowy winna być zindywidualizowana i zharmonizowana z otoczeniem oraz cechować się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym; pożądane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych na całym terenie objętym planem,

§ 12

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na usługi z zakresu administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury i kultu religijnego,
- 2) dopuszcza się możliwość zmiany wewnętrznych podziałów terenu na działki dla lokalizacji obiektów usługowych, o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem opracowania całościowej koncepcji nowego zagospodarowania.

§ 13

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **UT** ustala się przeznaczenie terenu na usługi turystyki i wypoczynku.

§ 14

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju zieleni:

- 1) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie terenu na zielen publiczną urządzoną (park lub skwer),
- 2) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **ZI** ustala się przeznaczenie terenu na zielen izolacyjną,
- 3) w pasach terenu przeznaczonych dla ulic ustala się obowiązek projektowania pasów zieleni o szerokości zależnej od klasy ulicy (6-10 m w przypadku ulic zbiorczych, 2-4 m – lokalnych, 1-2 m – dojazdowych).

§ 15

Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni ulicy zbiorczej **KZ 1/4** – 12 ÷ 14 m, **KZ 1/2** – 8 m,
- 3) szerokość jezdni ulicy lokalnej **KL 1/2** – 6 ÷ 7 m,
- 4) szerokość jezdni ulicy dojazdowej **KD 1/2** – 5 ÷ 6 m.

§ 16

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju obsługi komunikacji:

- 1) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **KSO** ustala się przeznaczenie na stacje paliw,
- 2) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **KSP** ustala się przeznaczenie na parkingi,
- 3) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **KSG** ustala się przeznaczenie na garaże.

§ 17

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **EE** ustala się przeznaczenie na lokalizacje stacji transformatorowych,

- 2) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem EG ustala się przeznaczenie na lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych gazu,
- 3) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem WZ ustala się przeznaczenie na lokalizację urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 18

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych jako towarzyszącą,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2 ZP ustala się przeznaczenie na zielen publiczną urządzoną,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 5 EE ustala się przeznaczenie na stację transformatorową oraz dojazd do niej,
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 6 MN ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 7 ZP ustala się przeznaczenie na zielen publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem 8 ZP ustala zielen publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 9 KSG ustala się przeznaczenie na zespół garaży dla samochodów osobowych (orientacyjna pojemność – 32 boksy),
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem 10 EE ustala się przeznaczenie na stację transformatorową,
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem 11 ZI ustala się przeznaczenie na zielen izolacyjną , dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed wpływami ruchu samochodowego na ulicy Parkowej,
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem 12 UC ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne (handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe). Wysokość zabudowy ustala się na dwie lub trzy kondygnacje. Istnieje możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącej, na kondygnacjach ponad parterem,
- 13) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 14) dla terenu oznaczonego symbolem 14 KSG ustala się przeznaczenie na zespół garaży dla samochodów osobowych (orientacyjna pojemność – 40 boksów),

- 15) dla terenu oznaczonego symbolem **15 ZP** ustala się przeznaczenie na skwer,
- 16) dla terenu oznaczonego symbolem **16 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 36 miejsc),
- 17) dla terenu oznaczonego symbolem **17 MN/UC** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkalno-usługowej. Funkcja parterów – usługowa, preferowane usługi handlu, gastronomii (północna pierzeja placu) i rzemiosła nieuciążliwego. Wysokość zabudowy – dwie lub trzy kondygnacje (do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), jednakowe dla budynków w określonej pierzei. Wymagane dachy spadziste, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Istnieje możliwość zwiększenia liczby działek budowlanych, poprzez zmniejszenie ich szerokości,
- 18) dla terenu oznaczonego symbolem **18 KP** ustala się przeznaczenie placu publicznego. W centrum placu winien zostać usytuowany klomb z fontanną, na obrzeżu (wzdłuż gazonów) – ławki Nawierzchnia placu powinna zostać zaprojektowana w formie kompozycji z płyt lub kostki. Latarnie oświetlające plac winny zostać dopasowane do architektury budynków wokół niego,
- 19) dla terenu oznaczonego symbolem **19 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 46 miejsc),
- 20) dla terenu oznaczonego symbolem **20 MW** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 21) dla terenu oznaczonego symbolem **21 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 30 miejsc),
- 22) dla terenu oznaczonego symbolem **22 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 23) dla terenu oznaczonego symbolem **23 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24) dla terenu oznaczonego symbolem **24 UC** ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne (handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe). Wysokość zabudowy ustala się na dwie lub trzy kondygnacje. Istnieje możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącej, na kondygnacjach ponad parterem,
- 25) dla terenu oznaczonego symbolem **25 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 36 miejsc),
- 26) dla terenu oznaczonego symbolem **26 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania przychodni zdrowia i żłobka, osiedlowego domu kultury, kościoła z plebanią lub innych usług publicznych,
- 27) dla terenu oznaczonego symbolem **27 KSG** ustala się przeznaczenie na zespół garażowy dla samochodów osobowych (orientacyjna pojemność – 30 boksów),
- 28) dla terenu oznaczonego symbolem **28 ZP** ustala zielen publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
- 29) dla terenu oznaczonego symbolem **29 MN/UC** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkalno-usługowej. Funkcja parterów – usługowa, preferowane usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Wysokość zabudowy – dwie lub trzy kondygnacje (do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), jednakowe dla budynków w określonej pierzei. Wymagane dachy spadziste, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Istnieje możliwość zwiększenia liczby działek budowlanych, poprzez zmniejszenie ich szerokości,

- 30) dla terenu oznaczonego symbolem **30 MW** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 31) dla terenu oznaczonego symbolem **31 ZP** ustala zielen publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
- 32) dla terenu oznaczonego symbolem **32 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 30 miejsc),
- 33) dla terenu oznaczonego symbolem **33 EE** ustala się przeznaczenie na stację transformatorową,
- 34) dla terenu oznaczonego symbolem **34 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania kościoła z plebanią, osiedlowego domu kultury, przychodni zdrowia i żłobka lub innych usług publicznych,
- 35) dla terenu oznaczonego symbolem **35 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania przedszkola,
- 36) dla terenu oznaczonego symbolem **36 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania szkoły podstawowej,
- 37) dla terenu oznaczonego symbolem **37 ZP** ustala zielen publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
- 38) dla terenu oznaczonego symbolem **38 ZI** ustala się przeznaczenie na zielen izolacyjną,
- 39) dla terenu oznaczonego symbolem **39 EG** ustala się przeznaczenie na stację redukcyjno-pomiarową gazu,
- 40) dla terenu oznaczonego symbolem **40 ZI** ustala się przeznaczenie na zielen izolacyjną,
- 41) dla terenu oznaczonego symbolem **41 WZ** ustala się przeznaczenie na hydrofornię,
- 42) dla terenu oznaczonego symbolem **42 EE** ustala się przeznaczenie na stację transformatorową,
- 43) dla terenu oznaczonego symbolem **43 KSO** ustala się przeznaczenie na stację paliw płynnych,
- 44) dla terenu oznaczonego symbolem **44 UT** ustala się przeznaczenie na motel,
- 45) dla terenu oznaczonego symbolem **45 UC** ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na których dana usługa się znajduje. Preferuje się lokalizację warsztatów rzemieślniczych i zakładów drobnej wytwórczości. Podział terenu na działki należy traktować jako orientacyjny (uściślenie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu),
- 46) dla terenu oznaczonego symbolem **1 KZ 1/4 (KG 1/4)** ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą, jednojezdniową o czterech pasach ruchu. Docelowo ulica winna być klasyfikowana jako główna, jednojezdniowa o czterech pasach ruchu,
- 47) dla terenu oznaczonego symbolem **2 KZ 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,
- 48) dla terenu oznaczonego symbolem **3 KZ 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu.
- 49) dla terenu oznaczonego symbolem **4 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,
- 50) dla terenu oznaczonego symbolem **5 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Na styku z terenem 29 MN/UC – zatoka parkingowa na około 28 miejsc,
- 51) dla terenu oznaczonego symbolem **6 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

- 52) dla terenu oznaczonego symbolem **7 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Od strony terenu 13 MW – zatoki parkingowe na około 22 miejsca,
- 53) dla terenu oznaczonego symbolem **8 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,
- 54) dla terenu oznaczonego symbolem **9 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,
- 55) dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,
- 56) dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,
- 57) dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Od strony terenu 12 UC – dwie zatoki postojowe na około 12 miejsc,
- 58) dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Od strony terenu 24UC – zatoka postojowa na około 14 miejsc,
- 59) dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19

Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 20

Podstawą do obrotu nieruchomościami winien być geodezyjny podział terenu, dokonany w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

§ 21

Dla terenu określonego w § 1 ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Traci moc Zarządzenie Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 23

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Węcław