

Zarządzenie Nr 101 /2015
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego, jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym działki gruntu, położonej w Chojnowie przy ul. Fryderyka Chopina Nr 2 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ art.2, art.3, art.3a, art.22 ust.3 pkt 5a i pkt 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm./,art.29 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782./, oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów/ Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88 poz.1361/ Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

1. wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 10 - łazienki z wc o powierzchni 2,00m²,położonej na II piętrze (III kondygnacja) budynku mieszkalnego przy ul. Fryderyka Chopina 2 w Chojnowie, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnej (odrębnego wc) i stanowiącego współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 623/1000 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 377/1000 części.
Z lokalem mieszkalnym nr 10, powiększonym w wyniku sprzedaży części wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Chopina 2 ,związany będzie udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki pod budynkiem w wysokości 60/1000 części.

2. na odpłatne zbycie przez Gminę Miejską Chojnów na rzecz adaptującego udziału w częściach wspólnych budynku wynoszącego 7/10.000 części ,będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnów oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej tj. 7/10.000 części gruntu - w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą części lokalu mieszkalnego nr 10,o którym mowa w ust.1 niniejszego zarządzenia.

Zbycie udziału będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów nastąpi za cenę wynikającą z operatu szacunkowego z dnia 4.07.2015 r., pomniejszoną o wartość nakładów poniesionych przez adaptującego na wykonanie adaptacji części wspólnej (odrębnego wc -wspólnego na klatce schodowej) na cele mieszkaniowe, ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./.

3. zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 66/15 położonej przy ul. F. Chopina 2 , w związku z powiększeniem lokalu mieszkalnego nr 10 w wyniku adaptacji części wspólnej oraz po uwzględnieniu przebudowy lokalu nr 14 :

- lokal nr 2 (KW LE1Z /00035209 /6) z udziału 62/1000 na 59/1000
- lokal nr 3 (KW LE1Z /00020458 /8) z udziału 60/1000 na 57/1000
- lokal nr 4 (KW LE1Z /00036003 /9) z udziału 63/1000 na 61/1000
- lokal nr 6 (KW LE1Z /00023061 /9) z udziału 60/1000 na 58/1000

- lokal nr 7 (KW LE1Z /00024677 /7)	z	udziału	63/1000	na	61/1000
- lokal nr 8 (KW LE1Z /00037501 /7)	z	udziału	65/1000	na	62/1000
- lokal nr 10 (KW LE1Z /00024458 /6)	z	udziału	61/1000	na	60/1000
- lokal nr 11 (KW LE1Z /00034874 /1)	z	udziału	64/1000	na	61/1000
- lokal nr 12 (KW LE1Z /00024457 /9)	z	udziału	61/1000	na	59/1000
- lokal nr 14 (KW LE1Z /00043715 /5)	z	udziału	64/1000	na	103/1000
Gmina Miejska Chojnów -	z	udziału	377/1000	na	359/1000.

4. na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu nr 10 – w użytkowanie wieczyste do dnia 10. 09. 2103 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów , oznaczonej jako działka nr 66/15 o pow. 266 m², w obrębie 4, objętej KW LE1Z/00020457/1, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 10, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Fryderyka Chopina Nr 2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz , o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o jego wywieszeniu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

WYKAZ

nieruchomości w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. F. Chopina nr 2 powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej budynku	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Udział przynależny do części lokalu o pow. 2,00 m ² (łazienka z wc)	Cena udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnow oddawanego w użytk. wieczyste [zł]	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25%, + podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego 1% + podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 49,7 m ²
1	2	4	5	6	3	7	8	9	10
1	LEIZ /00020457/1	obręb 4 dz. 66/15 pow. 266 m ²	2 /1.000	38,00	7/10.000	13,79	3,45 + 0,79	0,14 + 0,03	60/1000

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu oraz opłaty obowiązują do dnia 4.07.2016 r.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT- płatna przed umową notarialną.

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 9.10.2015r.

6. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.08.2015 r. do dnia 18.09.2015r.