

Zarządzenie Nr 22/2015
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 471/3, 471/5 i 154/10, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 04.10.2083 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 471/3, 471/5 i 154/10, o łącznej pow. 51 m², położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 434 i 437/8, położonej przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 3b, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 2.

Warunki sprzedaży szczegółowo określone będą w protokole z rokowań.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa

Jan Serkies

Załącznik ● Zarządzenia Nr 22/2015 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 03-03-2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 471/3, 471/5 i 154/10, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego oraz ogłoszenia jej wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ² pow. łączna	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (netto)	Nabywca	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	471/3 471/5 154/10	39 4 8 51	4	5	6	7	8	9	10
			LE1Z/ 00014658/5 LE1Z/ 00014658/5 LE1Z/ 00013615/5	ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego obręb 4	ogród przydomowy, przez teren przebiegają kable linii elektroenergetycznej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	2 400,00	użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 434 i 437/8 położonej przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 3b	do dnia 04.10.2083 r.

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Wymieniona w wykazie cena obowiązuje do dnia 02-02-2016 r.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-03-2015 r. do dnia 24-03-2015 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 14-04-2015 r.