

Zarządzenie Nr 112/2016
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 września 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Miejskiej Chojnów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Chmielnej 21 oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13, art.29 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art.3, art.3a, art.4, art.22 ust.3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1892) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88 poz.1361), Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na:

1. wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 7 - dwóch pokoi i klatki schodowej o powierzchni 22,80 m², położonego na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej Nr 21 w Chojnowie, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 791/1000 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 209/1000 części,

2. na odpłatne zbycie przez Gminę Miejską Chojnów na rzecz Adaptujących udziału w częściach wspólnych budynku wynoszącego 15/1000 części ,będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnów oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej tj.15/1000 części gruntu - w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą części lokalu mieszkalnego nr 7, o którym mowa w ust.1 zarządzenia.

Zbycie udziału będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów nastąpi za cenę wynikającą z operatu szacunkowego z dnia 27.06.2016 r., pomniejszoną o wartość nakładów poniesionych przez adaptującego na wykonanie adaptacji części wspólnej (strychu) na cele mieszkaniowe, ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

3. na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokalu nr 7 do dnia 17.11.2099 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej jako działka nr 367/5 o powierzchni 134 m², w obrębie 4, objętej KW LE1Z/00018455/0, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 , powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Chmielnej 21, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią ,

4. na zmianę terminów trwania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego:
do dnia 25-08-2094 r. - Akt not. Rep. A nr - KW LE1Z /00018638/7 - lokal nr 3,
do dnia 18-05-2094 r. - Akt not. Rep. A nr - KW LE1Z /00018456/7 - lokal nr 7,

dla nieruchomości gruntowej położonej w Chojnowie przy ul. Chmielnej 21 z obrębu 4, oznaczonej numerem geodezyjnym 367/5 o pow. 134 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer KW LE1Z/00018455/0, poprzez ich wydłużenie do dnia 17 listopada 2099r., celem ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego nieruchomości,

5. zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 367/5 położonej przy ul. Chmielnej 21, w związku z powiększeniem lokalu mieszkalnego nr 7 w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i jego przebudowy:

- lokal nr 3 (KW LE1Z /00044860/3)	z udziału	140/1000	na 131/1000
- lokal nr 4 (KW LE1Z /00036235/4)	z udziału	110/1000	na 102/1000
- lokal nr 5 (KW LE1Z /00037682/9)	z udziału	150/1000	na 142/1000
- lokal nr 6 (KW LE1Z /00026789/9)	z udziału	120/1000	na 111/1000
- lokal nr 7 (KW LE1Z /00018456/7)	z udziału	155/1000	na 217/1000
- lokal nr 8 (KW LE1Z /00018638/7)	z udziału	116/1000	na 113/1000
Gmina Miejska Chojnów -	z udziału	209/1000	na 184/1000.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, natomiast informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

WYKAZ

Przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Miejskiej Chojnów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Chmielnej 21 oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej budynku	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Udział przynależny do części lokalu o pow. 22,80 m ² (dwa pokoje, klatka schodowa na poddaszu)	Cena udziału Gminy Miejskiej Chojnów w pomieszczeniu powstałym z adaptacji części wspólnych nieruchomości [zł]	Cena udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 25%, + podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego 1% + podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 66,6 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LE1Z /00018455/0	obręb 4 dz. 367/5 pow. 134 m ²	73/1000	1502,00	690,00	15/1000	141,78	35,44 + 8,15 ----- 43,59	1,42 + 0,33 ----- 1,75	217/1000

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT- płatna przed umową notarialną.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r.poz.1774 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 24.10.2016r..
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.09.2016r. do dnia 3.10.2016r.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem.