

**Zarządzenie Nr 154/2016**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 12 grudnia 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego 1 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 154/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego 1 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00013615/5	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 1/1 dz. 275/15	439 m <sup>2</sup>	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usługi komercyjne ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	107,95 ----- 38,24	229 800,00
2	KW LE1Z /00013615/5	obręb 4 ul. Dąbrowskiego 1/5 dz. 275/15	439 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, w.c., dwa pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usługi komercyjne ; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	77,31 ----- 32,46	121 800,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dnia 14.11.2017 r.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.12.2016 r. do dnia 02.01.2017 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 23.01.2017 r.