

**UCHWAŁA NR XXVIII/138/16  
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XVI/71/15 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2015r., poz. 5465).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w "Gazecie Chojnowskiej".

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Chojnowa

**Jan Skowroński**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/138/16  
Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 listopada 2016 r.  
w sprawie określenia wysokości stawek do podatku od nieruchomości na 2017r.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.), minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016r. poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016r. w stosunku do I półroczu 2015r. wyniósł 99,1% (spadek cen o 0,9%). W poszczególnych latach wskaźnik wzrostu wynosił odpowiednio: w 2010r. - 2,6%, w 2011r. - 4,2%, 2012 - 4%, 2013r. - 0,9%, 2014r. - 0,4%, 2015r. spadek o 1,2%,).

Górne stawki podatkowe zostały opublikowane w „Monitorze Polskim” z dnia 5 sierpnia 2016r., poz. 779, a projekt uchwały opiera się na stawkach podanych w w.w. obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2017r.

Przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017r. przewiduje stawki podane w obwieszczeniu Ministra Finansów, z wyjątkiem:

- a) grunty pozostałe, obniżona stawka podatku z 0,47 zł/m<sup>2</sup> do 0,44 zł/m<sup>2</sup>.
- b) budynki związane z działalnością gospodarczą z 22,66 zł/m<sup>2</sup> do 22,46 zł/m<sup>2</sup>.

Przewiduje się, że skutki finansowe wynikające z obniżenia górnej stawki podatkowej w stosunku do w.w. składników podatkowych na 2017r. kształtować się będą w wysokości 54.025,37 zł (kwota szacunkowa).

- a) grunty pozostałe:  
 $902.439 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ zł} = 27.073,17 \text{ zł}$
- b) budynki związane z działalnością gospodarczą:  
 $134.761 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ zł} = 26.952,20 \text{ zł}$