

Zarządzenie Nr 125/2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 25B, ul. Reja 5, ul. B. Chrobrego 8, Rynek 24 i 31, ul. Samorządowej 2B oraz ul. Dąbrowskiego 7 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.
2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Traci moc wiersz Lp. 7 tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 60/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 13, ul. Chopina 4, ul. Złotoryjskiej 4a, ul. Rejtana 12, Rynek 31 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 125/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie
 przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
 mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, i
 mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej
 25B, ul. Reja 5, ul. B. Chrobrego 8, Rynek 24 i 31 na rzecz
 najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającą -cym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW LE1Z /00018944/5	obręb 4 ul. Legnicka 25B/8 dz. 59/46	533 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i w.c. + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,30 ----- 4,20	133 800,00	2 800,00	700,00 ----- 28,00	do dnia 26.07.2101 r.
2	KW LE1Z /00023913/7	obręb 4 ul. Reja 5/4 dz. 321/3	318 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptacja istniejącej zabudowy willowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,77 ----- 7,00	123 048,00	2 952,00	738,00 ----- 29,52	do dnia 12.11.2097 r.

3	KW LE1Z /00023699/0	obręb 4 ul. B. Chrobrego 8/10 dz. 146/7	1859 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej : zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,35 ----- 3,80	113 853,00	2 347,00	586,75 ----- 23,47	do dnia 13.08.2103 r.
4	KW LE1Z /00023684/2	obręb 4 Rynek 31/2 dz. 295/16	167 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarka (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,10 ----- ---	113 819,00	3 381,00	845,25 ----- 33,81	do dnia 19.06.2097 r.
5	KW LE1Z /00018852/3	obręb 4 Rynek 24/2 dz. 348/6	258 m ²	trzy pokoje, kuchnia, spiżarka (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych: zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	82,10 ----- ---	166 037,00	4 563,00	1 140,75 ----- 45,63	do dnia 29.12.2097 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp.1 do dnia 11.09.2018 r., dla Lp. 2 do dnia 26.09.2018 r., dla Lp. 3, Lp. 4 do dnia 21.09.2018 r., Lp. 5 do dnia 27.09.2018 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.10.2017 r. do dnia 08.11.2017 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 29.11.2017 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 125/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie
 przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
 mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, i
 mieszczących się w budynkach położonych przy
 ul. Samorządowej 2B i ul. Dąbrowskiego 7 na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działek m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00027085/1	obręb 3 ul. Samorządowa 2B/6 dz. 313	2284 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i w.c. + pomieszczenie przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,32 ----- 5,80	149 900,00
2	KW LE1Z /00034224/0	obręb 4 ul. Jarosława Dąbrowskiego 7/4 dz. 277/7	292 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarka i łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charak. willowym oraz usług komercyjnych. Dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkal. wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,20 ----- 8,70	105 300,00

c. d. ze str. 1

- 2 -

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 20.09.2018 r., dla Lp. 2 do dnia 11.09.2018 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.10.2017 r. do dnia 08.11.2017 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 29.11.2017 r.